

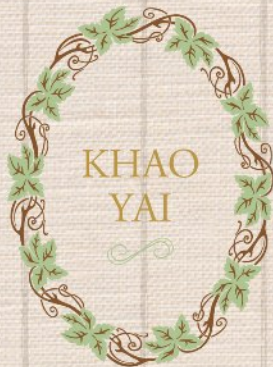


MAGNOLIAS

French
Country

THE MAGNIFICENCE OF LIVING





LIVING IN MOTHER NATURE'S EMBRACE.



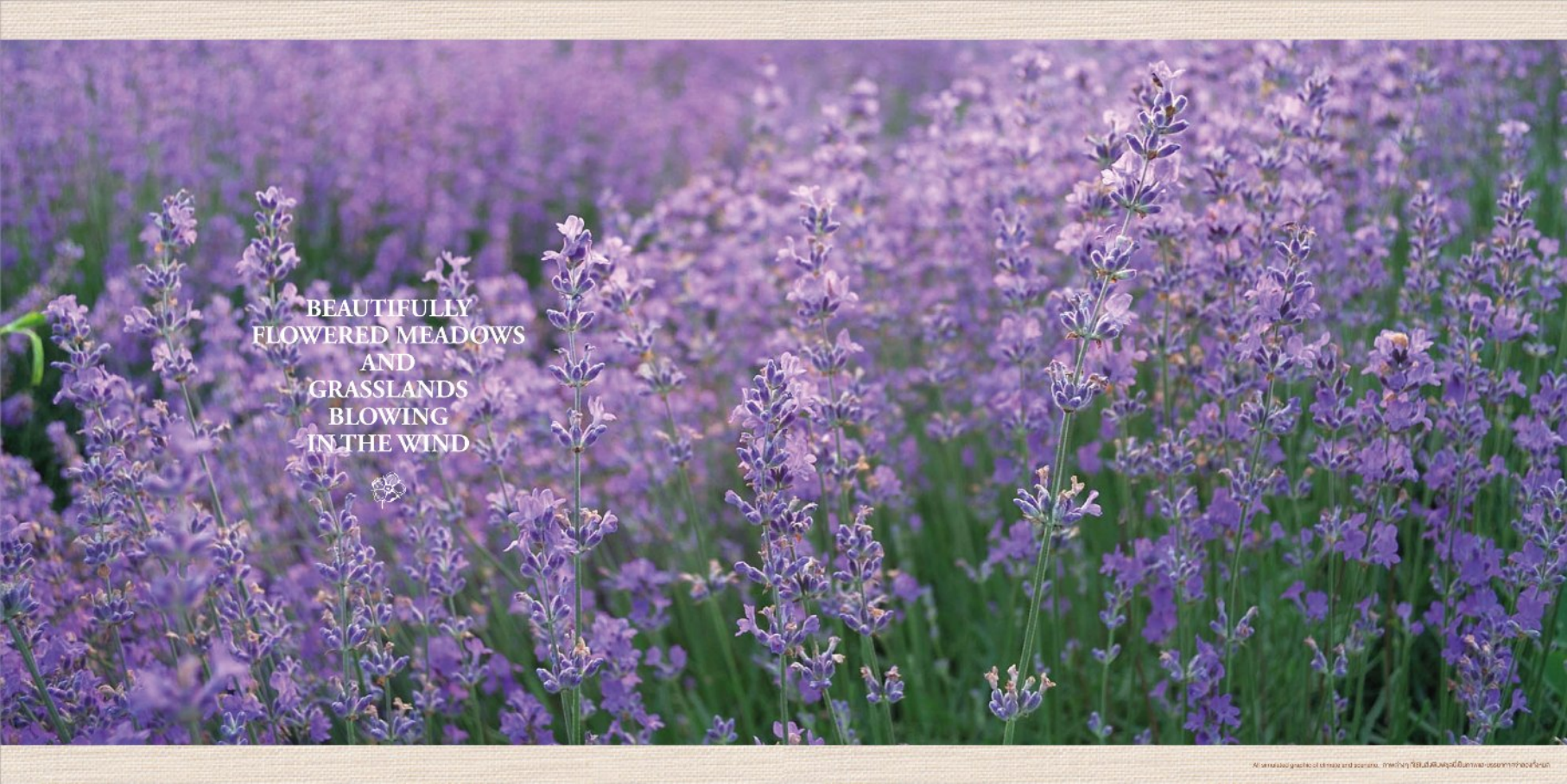
ป่าใหญ่ อุทยานแห่งชาติของไทย ถัดมาบนบรรทัดไปคือ ป่าเขา ป่าเขา ป่าเขา ป่าเขา
และสาละวิน กว้างใหญ่ที่โอบล้อมทุกชีวิตให้สัมผัสความยิ่งใหญ่ของธรรมชาติอันบริสุทธิ์
แสงใบไม้พริ้วไหวลุ่ม ลือลั่นในทิวเขา หุบเขา ป่าเขา ป่าเขา ป่าเขา ป่าเขา ป่าเขา ป่าเขา ป่าเขา ป่าเขา
คือ ป่าเขา ของธรรมชาติ รอบตัว เป็นอ้อมกอดที่อบอุ่นอยู่ใกล้ๆคุณ จึงเป็นบ่อเกิดแห่งความยิ่งใหญ่ที่ใคร่ได้สัมผัส
เป็นต้องหลงรัก และอยากใช้ชีวิตอยู่ที่นี่นานแสนนาน...

Khao Yai National Park is home to stunning mountain scenery and a high diversity of plants and creatures.
With its peaceful and relaxing natural charm, Khao Yai is a place anyone can fall in love with.

LUSH SCENERY
ALONG
THE WAY
TO
KHAO YAI



All simulated graphics of climate and scenarios. ภาพจำลองภูมิอากาศและสถานการณ์เป็นเพียงภาพจำลองเท่านั้น



BEAUTIFULLY
FLOWERED MEADOWS
AND
GRASSLANDS
BLOWING
IN THE WIND



A FRENCH
COUNTRY
HOME FOR
MAGNIFICENT
LIVING



All simulated graphics of climate and scenario. ไม่มีการใช้วัสดุจริงในการก่อสร้างอาคารและสวน

บ้านแบบโมเดิร์น สไตล์ฟาร์มเฮาส์
คอนกรีตแบบการใช้ชีวิตที่เรียบง่าย แต่ด้วย
ไม้สักอันสวยงามหรูหรา ท่ามกลางธรรมชาติอันบริสุทธิ์
พร้อมให้ความเป็นส่วนตัวแบบที่ไม่ซ้ำใคร ด้วย
บุคลิกของบ้านที่แตกต่าง จัดเก็บทั้งโครงสร้างภายใน
และการตกแต่งภายใน ทุกรายละเอียดของบ้าน
คือสิ่งที่ตอบรับกับทุกรายละเอียดความสูง
ทุกมุมในบ้านได้รับการออกแบบอย่างพิถีพิถัน
ให้ตอบสนองกับทุกกิจกรรมชีวิต เพื่อคุณภาพ
ความสูงและความประทับใจของทุกคนในครอบครัว





Magnolias French Country Home offers simple yet elegant living in the heart of pastoral scenery. Distinctive and private like no other, every detail in both exterior and interior design has been thoughtfully conceived of to meet any everyday activity. It is a place of magnificent living, happiness and memorable moments to be shared by the whole family.

CHARM
OF A
FRENCH
COUNTRY HOME

FALL IN LOVE
WITH LIFE AGAIN

การได้มาตากอากาศในบ้านพักสไตล์ฝรั่งเศสกันที่ แบบส่วนตัวก็เพียง 18 หลัง
เป็นการพักผ่อนท่ามกลางธรรมชาติแบบฝรั่งเศสกันที่ มีสะพานข้ามทะเลสาบเป็นจุดชมทัศนียภาพในยามค่ำคืน
และเชื่อมความสวยงามของทั้งโครงการให้เดินกันไปได้ ด้านหน้าโครงการ ยังเป็นโรงแรมสไตล์ฝรั่งเศสกันที่
เปิดต้อนรับให้คุณสามารถเข้าไปใช้บริการได้ทั้ง ร้านอาหาร คลับเฮาส์ และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ
ส่วนด้านหลัง มีธารน้ำจากเขื่อนลัดเลาะไหลผ่าน พื้นความบริสุทธิ์ของธรรมชาติที่สมบูรณ์ยิ่งนัก
และทำให้กลายเป็นฝรั่งเศสกันจริงจนแทบไม่เลิกลืม แต่ไปเที่ยวเล่นให้มันประทับใจ

Stay at Magnolias French Country estate, private and limited to just 18 maisons and feel
as though you are vacationing amidst the natural beauty of the French countryside.
Enjoy panoramic views from the bridge, which traverses the lake and joins the compound together.
While a lovely little stream meanders down through the rear of the property. Magnolias's frontage
additionally welcomes you with a hotel including facilities such as a restaurant, clubhouse and more.
All of these features complete the charming experience of Magnolias's French country home living.



STYLE OF HOUSE

SIMPLY
LIVING,
SIMPLY
FRENCH

เรียบง่าย ลงตัวในทุกกิจกรรมชีวิต
THE ELEGANCE THAT SIMPLY FITS YOUR LIFESTYLE



SIMPLY
LIVING,
SIMPLY
FRENCH



FLOOR PLAN:
2 Storeys

TOTAL ROOMS:
Master Bedroom
Bedroom
Living Room
Family Room
Kitchen
Dining Room
2 Bathrooms
Powder Room
2 Car Garage



LOWER FLOOR

UPPER FLOOR

All simulated graphics of climate and scenario. [Viewing 3D effect, please click on the image to see the effect.](#)



ENERGETIC
LIVING.
ECLECTIC
FRENCH

ไอ้โตง หุรรุรา มีชีวิตชีวาไม่ติ้อยู่
SPLENDID, LUXURIOUS AND VIBRANT



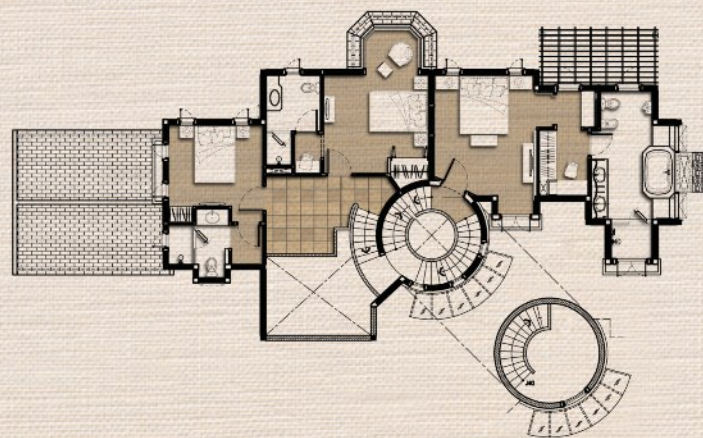
ENERGETIC
LIVING.
ECLECTIC
FRENCH



FLOOR PLAN :
2 Storeys Hall & Gallery

TOTAL ROOMS :
Master Bedroom
2 Bedrooms
Living Room
Family Room
Guest Room
Kitchen
Dining Room
Breakfast Nook
3 Bathrooms
Powder Room
Attic Room
2 Car Garage

LOWER FLOOR



UPPER FLOOR

All simulated graphics of climate and scenarios. ไม่มีการใช้วัสดุหรืออุปกรณ์ใด ๆ ในการสร้างภาพจำลอง



DIGNIFIED
LIVING.
ELEGANT
FRENCH

ยิ่งใหญ่ สว่างงาม สมความภาคภูมิใจ
GRAND AND ELEGANT STYLE



DIGNIFIED
LIVING.
ELEGANT
FRENCH



FLOOR PLAN:
2 Storeys Hall & Gallery

TOTAL ROOMS:
Master Bedroom
3 Bedrooms
Living Room
Family Room
Guest Room
Kitchen
Dining Room
Breakfast Nook
4 Bathrooms
Powder Room
Storage Room
2 Maid's Rooms
Shower Room
Attic Room
2 Car Garage

LOWER FLOOR



UPPER FLOOR

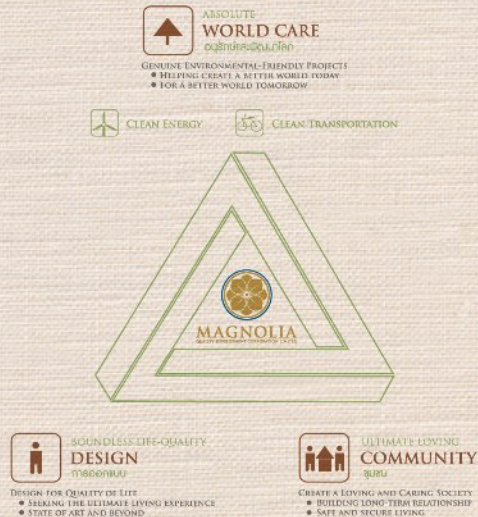
All simulated graphics of climate and scenarios. ไม่มีการใช้วัสดุจริงในการก่อสร้างอาคารพาณิชย์



MASTER PLAN



WHAT MAKES US THINK DIFFERENT?



"TO THINK AND TO CREATE FOR HUMAN SUSTAINABILITY"

WE FULFILL THIS CONCEPT BY PAYING SPECIAL ATTENTION TO DEVELOP
WHAT IS BEST FOR HUMAN BEING THROUGH 3 CORE PRINCIPLES:

"คิดและสร้างเพื่อความยั่งยืนของมนุษย์"

เรามุ่งมั่นที่จะพัฒนาสิ่งที่ดีที่สุดสำหรับคนและโลกผ่าน 3 หลักการสำคัญ



DESIGNING HOUSES THAT ARE APPLICABLE FOR 3 GENERATIONS TO LIVE TOGETHER
We systematically cultivate this knowledge through our local systematic research and development that has expertise in various fields and various studies from across the world that respond to specific needs of all 3 generations to live altogether in harmony.

เราออกแบบที่พักอาศัยที่คำนึงถึงความต้องการทั้ง 3 รุ่น 3 generations ด้วยการวิจัยวิจัยอย่างเป็นระบบ เรามีมาตรฐานและกระบวนการที่ใส่ใจอยู่ในระดับนานาชาติจากแนวคิดที่ชัดเจน เราออกแบบด้วยความต้องการอยู่ร่วมกันทั้ง 3 รุ่นให้ใช้ชีวิตร่วมกันอย่างมีความสุข



CREATING QUALITY COMMUNITY Harmonious living environment is created for each member to live happily and healthily through facilities and services that provide the best security management so that everyone could live in safety. Neighborhood relationship can be awarded in order to build a truly pleasant community.

การสร้างชุมชนคุณภาพ เริ่มจากการสร้างความปลอดภัย (มีความเป็นอยู่ที่ดีพอ) มีความรัก ความดี ซึ่งมีความหมายต่อชุมชน มีวัฒนธรรมที่ดีร่วมกัน มีความรับผิดชอบต่อสังคมที่ดี สร้างเสริมชีวิตให้มีความสุข รักใคร่กันคนในชุมชน



DEVELOPING "WORLD CARE" CONCEPT Each project is designed to minimize environmental impact by utilizing the latest technology to maximize energy efficiency. Furthermore, Magnolia excels in building quality and long-term sustainability between human being and environment. การออกแบบแนวคิด "โลกใจ" เราออกแบบโครงการทั้งในระดับโลกกับในระดับท้องถิ่นด้วย เราคำนึงถึงความเป็นอยู่ มนุษยสัมพันธ์กับสิ่งแวดล้อมด้วย เราใส่ใจกับงานด้านคุณภาพ เราคำนึงถึงวิถีในการสร้างชุมชนที่ปลอดภัย

RESEARCH AND DEVELOPMENT

การวิจัยและการพัฒนา

GLOBAL ENERGY CONSERVATION DESIGN FOR EVERYONE IN THE FAMILY.

UTILIZING EFFICIENT ENERGY

MAGNOLIA VALUES THE ENERGY EFFICIENCY PRACTICES AT THE UTMOST LEVEL, RECOGNIZED BY MINISTRY OF ENERGY FOR THE HONORABLE AWARD OF RESIDENTIAL PROJECT ENERGY CONSERVATION FOR 2 CONSECUTIVE YEARS. OUR PROJECT CAREFULLY SELECTED THE HIGHER CEILING TO FACILITATE GREATER AND HEALTHY AIR VENTILATIONS, DECREASING THE TEMPERATURE WITHIN OUR ACCOMMODATIONS. MOREOVER, WE CAUTIONARILY DESIGN AND SITUATE OUR HOME LOCATION IN ORDER TO RECEIVE THE OPTIMUM RANGE FROM ALL NATURAL SUNLIGHT AND WIND DIRECTIONS.

BUILDING DESIGNS

- SELF SHADING DESIGNS: OBSCURE DESIGNS WITH AN AIM TO CREATE THE REPOSE EFFECT WITHIN EACH SECTIONS OF THE BUILDING FOR MAXIMIZATION OF THE COOLNESS ACCOMMODATIONS WITHIN.
- WATER SAVING SANITARY WARE: UTILIZE ONLY THE WATER'S ECONOMICAL SANITARY WARES.
- COORDINATE THE COLOR AND LIGHT THERAPY BY OPEN UP THE NATURAL LIGHTING WITHIN THE LIVING QUARTER WHICH WILL EVENTUALLY PROMOTES THE GENERALLY IMPACTED MENTAL HEALTH BY DECREASING ANY CHANCE OF BECOMING TEMPERAMENT AND MELANCHOLIA IN CONJUNCTION WITH ENERGY SAVING MAXIMIZATIONS.
- UNIVERSAL DESIGN: FOR MAXIMUM COMFORT THROUGHOUT EVERY GENERATIONS BY UTILIZING THE UNIVERSAL FUNCTION SUCH AS STAIRCASE RAIL FOR THE ELDER, STAIRS THAT DESIGN WITH THE HUMAN'S STIFFING DISTANCE, CONSCIOUS, AND DIMINISH THE SHARP-EDGED PARTITIONS TO AVOID ANY IMPACTS AND SCRATCHES WITHIN.
- ENERGY SAVING MATERIALS: ANT HIGH TEMPERATURE, ROOFTOP CONSTRUCTIONS WITH ENERGY SAVING MATERIALS AS PER MAGNOLIA'S HIGH STANDARDS, TOGETHER WITH 30 YEARS NO LEAK AND BREAKTHROUGH WARRANTIES.

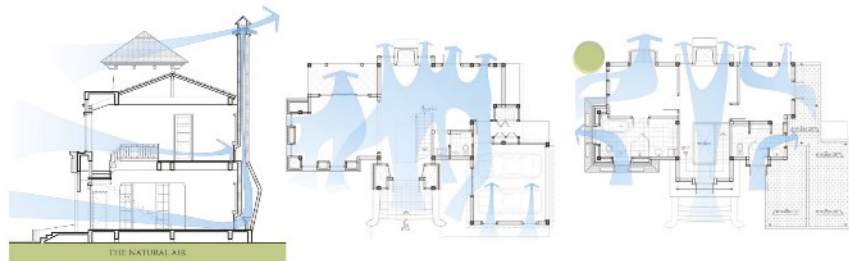
แนวความคิดการออกแบบเพื่ออนุรักษ์พลังงานโลก และทุกคนในครอบครัว

การใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพภายในบ้าน

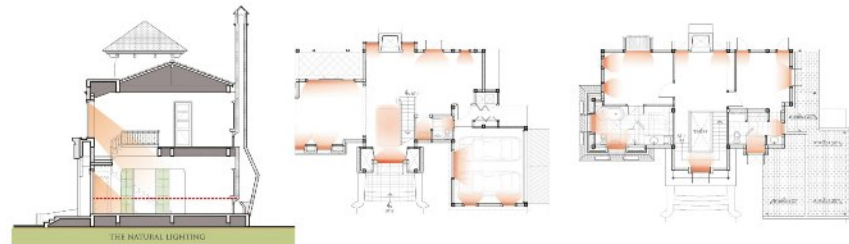
แมกโนเลียให้ความสำคัญกับสิ่งแวดล้อมเป็นพิเศษมาก โฉนดบ้านที่สร้างขึ้นมาตั้งแต่แรกจนถึงงานเขียน ที่มีการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพสูงตั้งแต่สองปีซ้อนขึ้นหรือขึ้นสิบ บ้านใช้วิธีการออกแบบ ให้มีแผนสูงกว้างดี มีช่องระบายอากาศที่โปร่งกว้างและระบายอากาศดี ลดความร้อนภายใน ตัวบ้าน นอกจากนั้น บ้านยังได้รับการออกแบบมาอย่างดีเพื่อให้ได้รับแสงและอากาศธรรมชาติ

อาคาร

- SELF SHADING DESIGN: การออกแบบอาคารให้เกิดเงาบังกับตัวบ้าน เมื่อให้ภาพร่มในบ้านนั้นเอง
- WATER SAVING SANITARY WARES: ชุดกับประหยัดน้ำ
- เปิดพื้นที่รับแสงและอากาศในท้องที่กว้าง พร้อมกันด้วย COLOR & LIGHT THERAPY ช่วยให้ผู้อยู่อาศัย สุขภาพที่ดี ลดความเครียด ลดอาการซึมเศร้า และเมื่อการปรับห้องดีแล้ว
- UNIVERSAL DESIGN: เมื่อออกแบบอาคารอยู่อย่างมีความสุขทุกวัยด้วย Universal Function ราวบันไดสำหรับผู้สูงอายุ ขึ้นบันไดทำมีทั้งระแนงด้วย ขึ้นบันได การลดขอบผนังให้ถึงบนอาคารบน กระดาษ เติมน้ำ
- ENERGY SAVING MATERIALS: ระบบที่ปกป้องกับความร้อน ตัวอาคารของแมกโนเลียทำกับ 30 ปีขึ้นไป พร้อมการรับประกันถึง 30 ปีขึ้นไป



THE FIGURE ILLUSTRATES THE STRATEGY OF AIR CIRCULATION FOR THE NATURAL AIR VENTILATION THROUGH THE HOUSE. THE AIR FLOW THROUGH THE HOUSE IS SHOWN IN BLUE ARROWS, WHICH ARE THE NATURAL AIR CIRCULATION PATHS.



THE FIGURE ILLUSTRATES THE STRATEGY OF NATURAL LIGHTING THROUGH THE HOUSE. THE LIGHT RAYS THROUGH THE HOUSE ARE SHOWN IN ORANGE ARROWS, WHICH ARE THE NATURAL LIGHTING PATHS.

RESEARCH AND DEVELOPMENT

การวิจัยและการพัฒนา

ENVIRONMENTAL DESIGNS

- RAINWATER HARVESTING: UTILIZE THE RAINWATER RESERVOIR FOR GARDEN CARES.
- BOTANICAL ORIENTATION: CAREFULLY SELECT TREE POSITIONING TO ORCHESTRATE WIND DIRECTIONS AND SOLAR BEAM FOR RESIDENTIAL COMFORT AND ENERGY CONSERVATIVE MAXIMIZATIONS.
- GROUND CASCAING DESIGNS: HARMONIZING TERRAIN THROUGHOUT THE PROJECT WITH THE INTENTION TO PROMOTING REVITALIZATION WITHIN THE SURROUNDING AREAS AND ENCOURAGE NATURAL DRAINAGE SYSTEMS. MOREOVER, DECREASE THE ALPHANOMY OF SOIL THAT SINKING RATIO BY DIVIDED THE SUNLIGHT'S DIRECTION TO THE NORTH OF THE PROJECT.

SAFETY

MAGNOLIA PAYS ATTENTION IN EVERY SINGLE DETAILS IN ORDER TO ACHIEVED THE UNIVERSAL DESIGNS FOR MAXIMUM COMFORT FOR ALL GENERATIONS BY UTILIZING THE UNIVERSAL FUNCTION SUCH AS DIMINISHING THE SHARP-EDGES PARTITIONS TO AVOID ANY IMPACTS AND SCRATCHES WITHIN OUR HOME TO PREVENT INDOOR ACCIDENTAL CONCERNS. CUSTOMIZE BENCH WITHIN THE SHOWER ROOM FOR THE ELDERLY MEMBERS. CREATE STAIRCASE RAIL TOGETHER WITH STAIRS DESIGNED WITH SAFETY AND COMFORT STEPPING DISTANCE WITHIN OUR HOUSE. ALL OF OUR DESIGN ASPECTS ARE ALIGNED WITH OUR DESIGN COMMITMENT AS "THINK AND CREATE FOR HUMAN SUSTAINABILITY".

Simple French



Elegant French



Elegant French



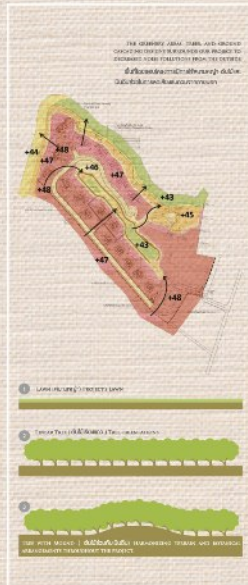
สภาพแวดล้อม

- RAINWATER HARVESTING: ระบบเก็บกักน้ำฝนเมื่อฝนน้ำต้นปี
- BOTANICAL ORIENTATION: ใช้ทิศในการวางตำแหน่งต้นไม้เพื่อกำหนดทิศทางลม และองค์ประกอบทิศทางดวงอาทิตย์ เพื่อประโยชน์สูงสุดในการสร้างสวนแบบต่อเนื่องผู้อยู่อาศัยและเพื่อการประหยัดพลังงาน
- มีการออกแบบสวนขั้นบันได (GROUND CASCAING DESIGN) เพื่อลดหรือลดความชันในบางส่วนของพื้นที่สวน

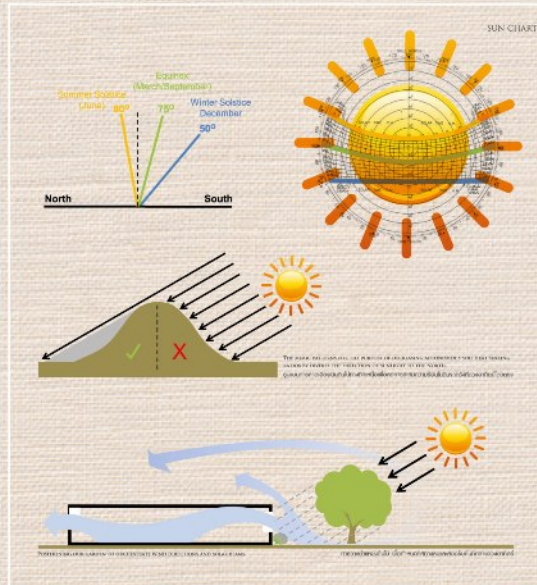
ด้านความปลอดภัย

โครงการออกแบบทุกสิ่ง เราใส่ใจกับรายละเอียดต่างๆ ในการออกแบบเพื่อสำหรับคน 3 รุ่น ที่อยู่ด้วยกัน บ้านได้รับการออกแบบโดยลดความชันของพื้นที่ลงไปในรูปร่างและลดความชันกับองค์ประกอบอาคารออกแบบโดยคำนึงถึงการใช้งานกับผู้ใช้ทุกวัย ทั้งนี้ในแง่ของงานเราได้มีการออกแบบเพื่อความสะดวกสำหรับคนทุกวัยที่เป็นผู้สูงอายุ อันได้แก่มีความกว้างของทางเดินที่กว้างกว่าเส้นกำกับภายในบ้านเพื่ออำนวยความสะดวกใช้งานสะดวก ถูกอย่าง ได้มีการออกแบบด้วยไม้ที่กำบังทั้งการใช้ด้วยของแบบที่เป็นไม้หลัก

GROUND CASCAING DESIGNS



BOTANICAL ORIENTATION



30 YEARS WARRANTY

รับประกัน 30 ปี

MAGNOLIA PLEDGES A 30-YEAR WARRANTY AS FOLLOWS:

- ✦ BUILDING STRUCTURE IN ACCORDANCE WITH ENGINEERING INSTITUTE OF THAILAND STANDARD
- ✦ ROOF LEAK REPAIR (EXCLUDING RAG REPLACEMENT)
- ✦ DOORS AND WINDOWS REPAIR OR REPLACE AS NECESSARY
- ✦ LEAKING PIPE REPAIR

** - BUILDING STRUCTURE IS INCLUDING FILL, FOUNDATION, BEAM, FLOOR, ROOF AND REINFORCING WALL.
- A WARRANTY AS DESCRIBED ABOVE NOT WITH SPECIFIC CONDITIONS CONTAINED IN THE WARRANTY DOCUMENT.

MAGNOLIA PROVIDES STRUCTURAL SERVICES AS FOLLOWS:

- ✦ STRUCTURAL SAFETY
- ✦ ARCHITECTURAL COMPONENTS
- ✦ FUNCTIONING SYSTEMS OF ELECTRICITY, SANITARY, LIGHTING, AND AIR-CONDITIONING
- ✦ FUNCTIONING SYSTEMS OF SAFETY AND SECURITY

PROFESSIONAL SERVICES PROVIDED AS FOLLOWS:

- ✦ PREMIUM SERVICES AND PRIVILEGES
- ✦ TECHNICIAN SERVICE AROUND THE CLOCK
- ✦ MAINTENANCE SERVICE PLUS CLEANING AND GARDENING SERVICES
- ✦ CCTV WITH INTELLIGENT MOTION DETECTION MONITORING WITHIN AND SURROUNDING THE PROJECT
- ✦ 24-HOUR SECURITY PATROL WITH POLICE DOGS.

แมกโนเลีย บริการหลังการขายประกันคุณภาพ 30 ปี คำนึงถึงคุณภาพในการรับประกันคุณภาพดังนี้

- ✦ ความแข็งแรงของโครงสร้าง** ตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานกำหนด
- ✦ การซ่อมแซมการรั่วซึมของหลังคา (ไม่รวมถึงงานกระเบื้องหลังคา)
- ✦ การซ่อมแซมความชำรุดทรุดโทรม และการใช้วัสดุอุปกรณ์ประตูป้องน้ำเข้าให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ
- ✦ การซ่อมแซมการรั่วซึมของท่อน้ำภายในบ้านให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ

** - โครงสร้าง ได้แก่ ฐานราก ยกพื้น เสา คาน พื้น โครงหลังคา ผนังก่ออิฐฉาบปูน
- รายละเอียดการรับประกันเป็นไปตามข้อกำหนดในเอกสารการรับประกัน

บริการตรวจโครงสร้างและอาคารภายในบ้านแมกโนเลีย

- ✦ โครงสร้างบ้าน
- ✦ งานสถาปัตยกรรม
- ✦ การใช้งานของไฟฟ้า สุขภัณฑ์ ท่อประปา ระบบเครื่องปรับอากาศ
- ✦ การใช้งานของระบบความปลอดภัยระบบรักษาความปลอดภัย

การบริการระดับมืออาชีพ

- ✦ บริการฟรีค่าปรึกษา บริการระดับมืออาชีพเฉพาะลูกค้า
- ✦ บริการช่างเทคนิค 24 ชั่วโมง
- ✦ มีบริการซ่อมบำรุง ทำความสะอาด และกำจัด
- ✦ ทำกล้องวงจรปิด CCTV หรือระบบ Intelligent Motion Detection สำหรับความปลอดภัยภายในและบริเวณโดยรอบโครงการ
- ✦ รับจ้าง เฝ้าระวังรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.



DRIVE TO FRANCE EVERY WEEKEND



02 742 9145 Ext. 4555
083 097 8555
www.magnolia.co.th

"MAGNOLIAS FRENCH COUNTRY" Project, located at No. 1, Sub-District Moosak, Phakong District, Nakhon Phanom Province, Thailand. The Project area is 17 R. 2 Ban 30 Square wah and is constructed on the land title deed no. 37021. The project is under a requirement to be obtained from the Department of Land Management, Urban Planning and Construction, Ministry of Interior, Thailand. The construction started in early 2011 and is scheduled to be completed in June 2014. The project is proposed to be a residential development consisting of 30 villas, each with a plot area of 1,000 sq. m. The project is located in a prime area, close to the Khao Yai National Park and the Khao Yai Krutanthip Resort. The project is a high-end residential development, featuring modern architecture and high-quality materials. The project is a prime investment opportunity for those looking for a high-quality living residence in a prime location. The project is a high-end residential development, featuring modern architecture and high-quality materials. The project is a prime investment opportunity for those looking for a high-quality living residence in a prime location.

Disclaimer: Please search for more information about our premium properties on the internet. All structural graphics of climate, scenery and location in the brochure will be used for advertising and public relations only. All Terms and Conditions subject to change without prior notice or without any liability agreed by both parties.

*Note: All services and facilities are the responsibility of the service providers. The services will be provided only in the agreement.



A TIMELESS COLLECTION OF YOUR QUALITY LIVING RESIDENCE.
TO MERELY BE HANDED DOWN FROM GENERATION TO GENERATION

บ้านนิมิตกาลเวลา สำหรับคนอยู่อาศัยอย่างมีคุณภาพชีวิตที่เป็นอมตะ เพื่อส่งต่อฝันของคุณสู่รุ่นลูกรุ่นหลาน

