

Whiz
DOM | Whizdom
M | Essence
Sukhumvit

Whizdom 101
THE GREAT GOOD PLACE



Photographs are generated by computer and intended as promotional material only.

4

Whizdom Track

First time ever with a route that is designed to interconnect the indoor and outdoor space together harmoniously in a form that has never been seen before, such as multi-level bike lanes and a 1.3 km jogging track.

ครั้งแรกของการออกแบบเส้นทางให้เชื่อมต่อพื้นที่ Indoor และ Outdoor เข้าไว้ด้วยกันอย่างกลมกลืนในรูปแบบที่ไม่เคยมีมาก่อน เช่น เล่นจักรยานหลายระดับ และลู่วิ่ง 1.3 กิโลเมตร

5

ClubCorp

Taking good care of your health with our world-class sports club, complete with fitness and sporting spaces and facilities and a variety equipments under the supervision of ClubCorp, which owns more than 200 clubs worldwide.

ใส่ใจสุขภาพคุณด้วยสปอร์ตคลับชั้นนำระดับโลก สมบูรณ์แบบด้วย ฟิตเนส และลานกีฬา พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ หลากหลาย ภายใต้การดูแลของ ClubCorp ซึ่งเป็นเจ้าของคลับกว่า 200 แห่งทั่วโลก

6

Whizdom Application

Making your life even easier with an advance technology using the application that connects to your smart phones so you can book fitness classes, restaurants and many other services online, at ease of your finger tips.

ล้ำหน้าด้วยเทคโนโลยีที่ทำให้ชีวิตคุณง่ายขึ้น ด้วยแอปพลิเคชันเชื่อมต่อสมาร์ทโฟนให้คุณสามารถจอง ฟิตเนส ร้านอาหาร หรือกิจกรรมบริการอื่นๆ ง่ายดายเพียงปลายนิ้วสัมผัส

Experience the true happiness of “A Great Good Place” together at Whizdom101, a place where every lifestyle will be happy and complete.

สัมผัสความสุข แบบ “A Great Good Place” ด้วยกัน ที่ Whizdom 101
แล้วคุณจะรู้ว่านี่คือที่ที่ทุกคนสามารถมีความสุขสำหรับทุกไลฟ์สไตล์

Project owner company
Whizdom Society Development Corporation Ltd.,

Project name
Whizdom One O One (101)

บริษัทเจ้าของโครงการ
บริษัท วิซดอม โซเชตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ชื่อโครงการ
Whizdom One O One (101)

Project area
43-Rai

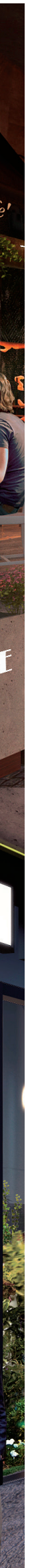
Project completion
Expected completion by mid-2019

พื้นที่โครงการ
43 ไร่

โครงการเสร็จสมบูรณ์
คาดว่าจะแล้วเสร็จภายในกลางปี 2019

Location
Connecting business and suburban areas with Punnawithi BTS station, expressway and Suvarnabhumi airport, truly a new Landmark of Bangkok.

ทำเลที่ตั้ง
เชื่อมศูนย์กลางธุรกิจและชานเมืองด้วยรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีปทุมวัน ทางด่วน และสนามบินสุวรรณภูมิ สู่ความเป็น Landmark แห่งใหม่ของกรุงเทพฯ







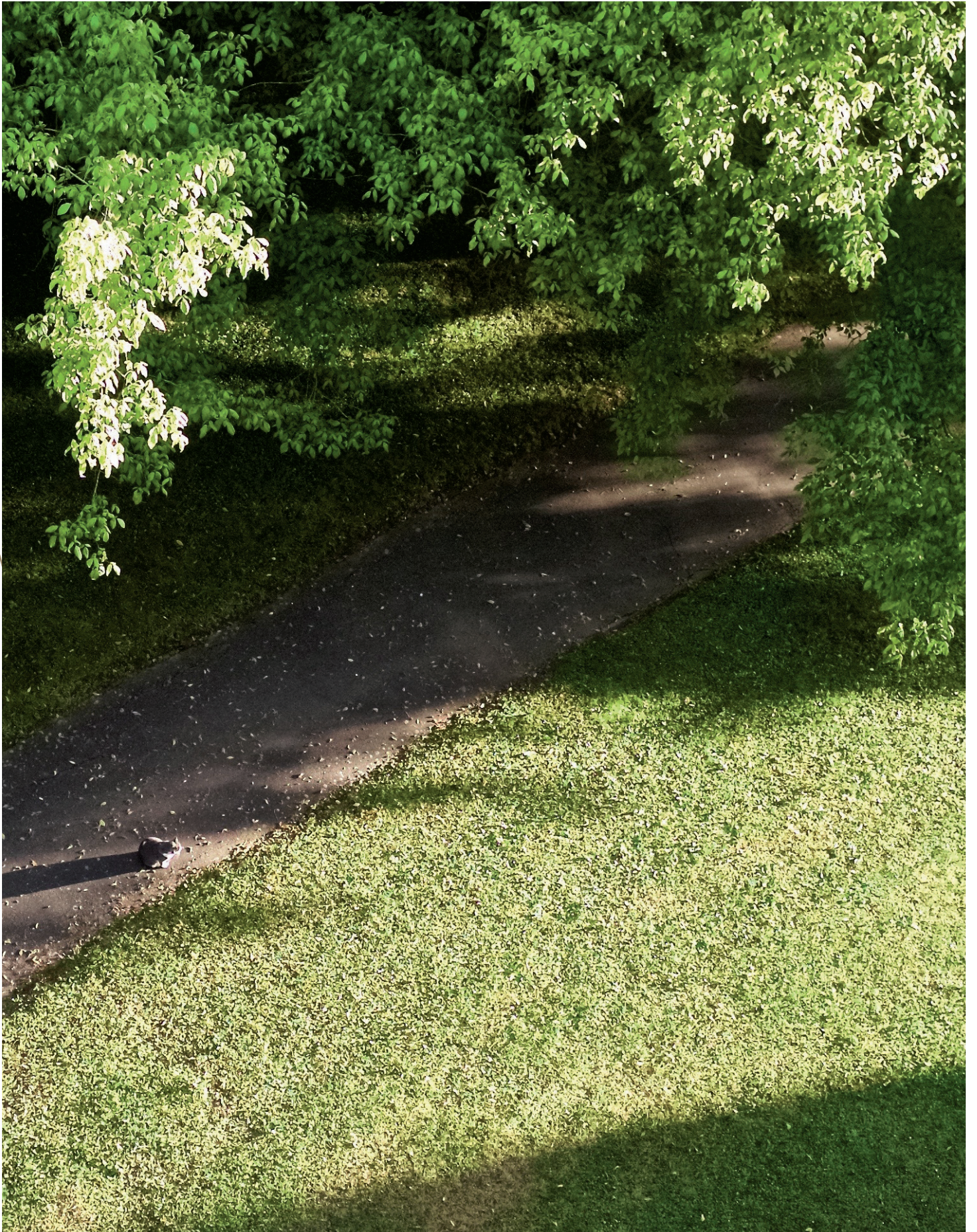
Sense of Emotional Reflection



Photographs are generated by computer and intended as promotional material only.

Reflecting your senses and emotions with our exception and creative design, detailed in every square meter, such privileges for your precious living.

สะท้อนทุกอารมณ์พิเศษ ด้วยดีไซน์ที่
สรรสร้างอย่างใส่ใจในทุกตารางนิ้ว เพื่อมอบ
คุณค่าแห่งการอยู่อาศัยที่คุณควรที่สุด
สำหรับคุณ



Sense of Natural Reflection

Seeking for happiness is simply here... with the parallel of living a city life while surrounding by natures that enables to let yourself go with the ultimate privacy of absolute happiness.

ที่นี่ การค้นหาความสุขไม่ใช่เรื่องยาก...
กับการใช้ชีวิตเมืองแบบคู่ขนานไปกับ
ธรรมชาติที่แวดล้อม พร้อมให้คุณปล่อยใจ
ไปกับความสุขอันอัมเอนในแบบส่วนตัว

1

Sense of Serenity

The tranquility of green spaces that will revitalize your spirit every single day, releasing all the fatigues under the pleasant atmosphere of green forest of over 2-Rai area along with the recreation area and exercising ground.

ความสงบร่มรื่นของพื้นที่สีเขียว
ที่คืนพลังชีวิตให้คุณได้ทุกวัน ปลดปล่อย
ทุกความอ่อนล้า ในสวนป่าสีเขียว
ขนาดใหญ่กว่า 2 ไร่ พร้อมลานกิจกรรม
และลานออกกำลังกายบรรยากาศร่มรื่น

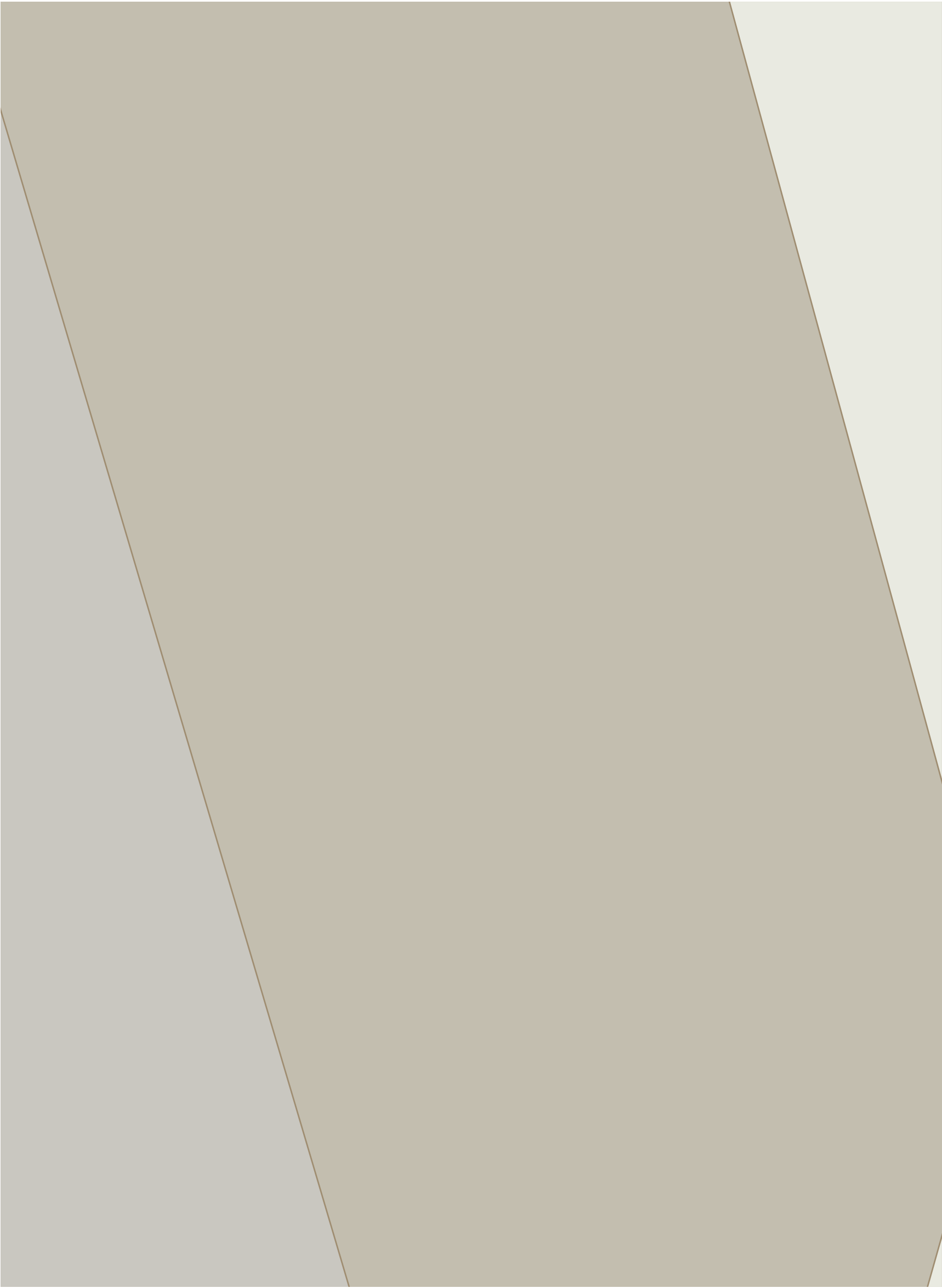
2

Sense of Self-Indulgent

Relaxing Zone on an area over 650 sq.m. embracing with the Rejuvenate Lounge that reveals the open wide view of Panorama View scenery and the floating garden, Whizdom Sky Garden, to apprehend the happiness on such height.

Relaxing Zone บนพื้นที่กว่า 650 ตร.ม.
ประกอบด้วย Rejuvenate Lounge ที่
เผยทิวทัศน์ในมุมมองเปิดกว้างแบบ
Panorama View และ Whizdom Sky
Garden สวนลอยฟ้า ที่ให้คุณรู้ว่าคุณสุข
เมื่ออยู่บนจุดสูงสุดนั้นเป็นเช่นไร



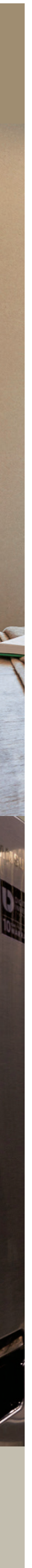


One Bedroom

One-bedroom
unit of 33.1-44.9 sq.m.

Assuring the true happiness of
city living, wider is happier by
enlarging the living room area,
bedroom and a separate kitchen
to answer each of your individual
lifestyle.

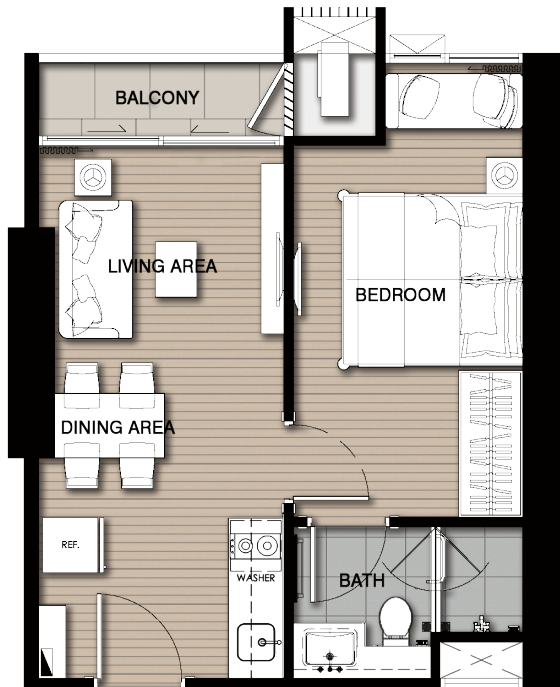
ห้องแบบ 1 ห้องนอน ขนาด 33.1 - 44.9 ตร.ม.
เข้าถึงความสุขแบบชีวิตเมือง เราจึงขยาย
พื้นที่ความสุขให้กว้างกว่า เพิ่มพื้นที่ใช้สอย
ในห้องนอนและห้องนั่งเล่นให้กว้างขึ้น
พร้อมพื้นที่ครัวแยกเป็นสัดส่วน
ตอบโจทย์แต่ละไลฟ์สไตล์



Unit Plan

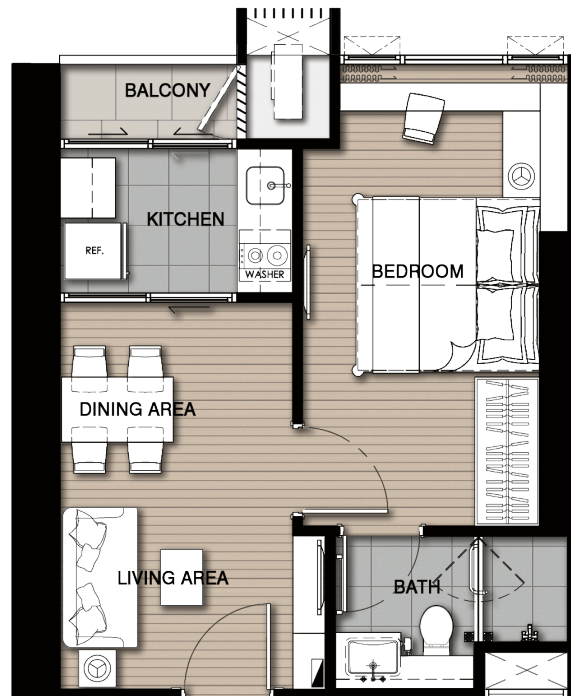
AA

33.70
SQ.M.



AB

33.10-
34.40
SQ.M.



Two Bedroom

Two-bedroom
unit of 51.9-83.8 sq.m.

Living with your utmost significant
other, under the coziness of every
little detail and inch of the space.
Sensing each other every single
moment but yet leaves a freedom
of your ultimate privacy.

ห้องแบบ 2 ห้องนอน 51.9 - 83.8 ตร.ม.

คิดเพื่อการใช้ชีวิตร่วมกับคนสำคัญ
ด้วยการเติมความอบอุ่นสู่ทุกรายละเอียด
และทุกตารางนิ้ว เพื่อให้ทุกวัน
ของการใช้ชีวิตสัมผัสได้ถึงการมีกันและกัน
แต่ยังคงไว้ซึ่งความเป็นส่วนตัว



Unit Plan

CA

51.90
SQ.M.



CB

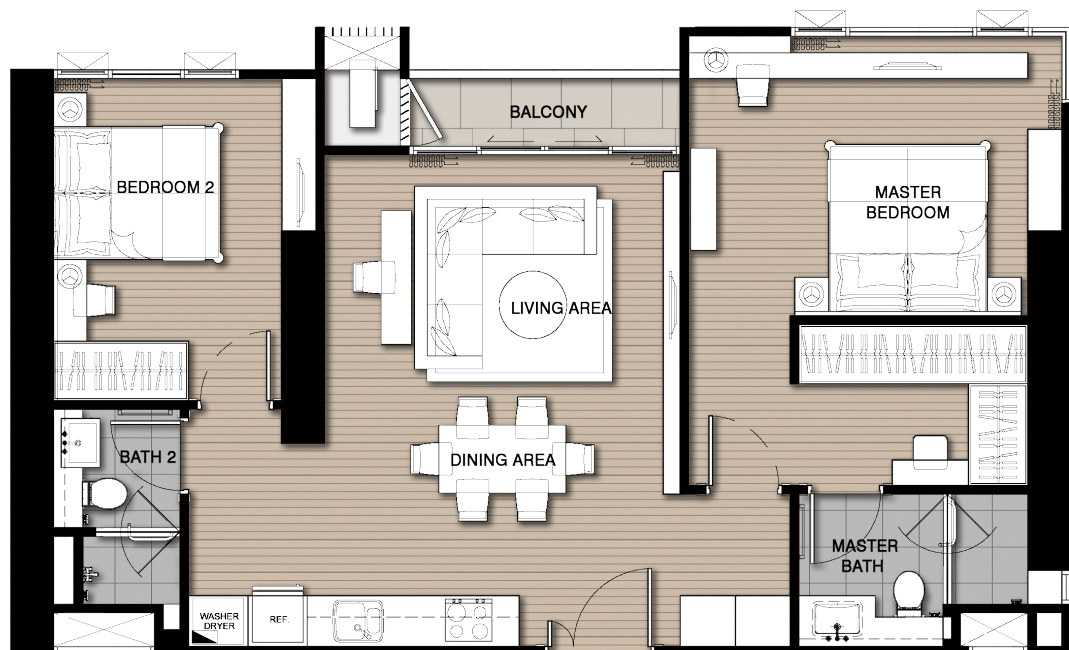
52.60-
52.70
SQ.M.



Unit Plan

CE

77.30
SQ.M.



Three Bedroom

Three-bedroom
unit of 100.2-101.8 sq.m.
Extreme excitement from
your first step in from the extra
spacious space of the living room
to the master bedroom with
the view of Bangkok.
It is just like our own hanging
masterpiece.

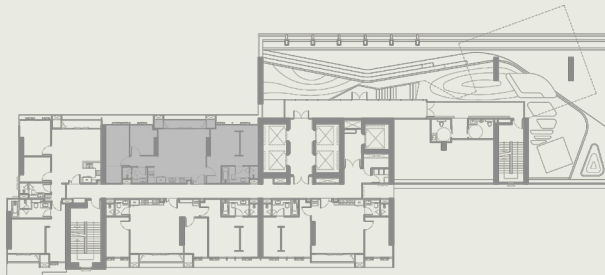
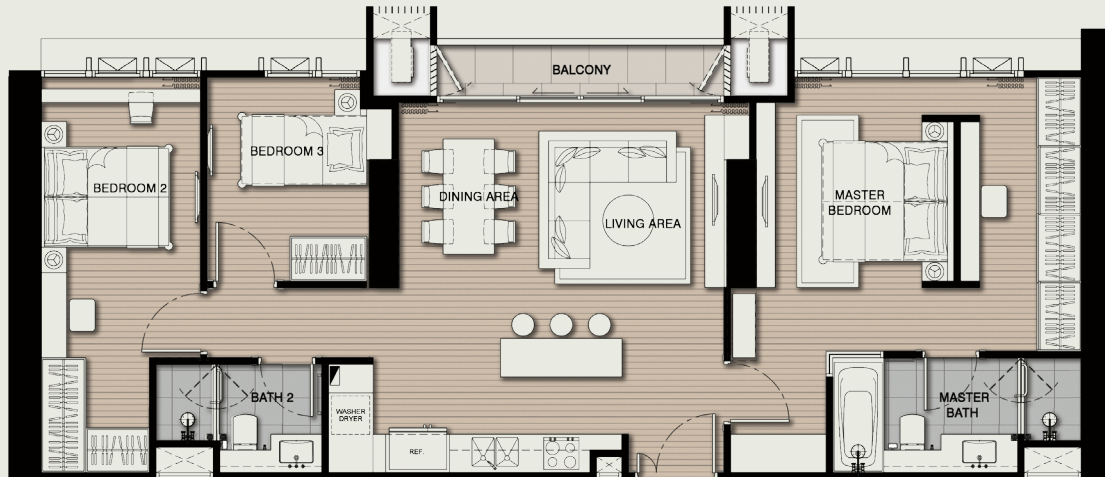
ห้องแบบ 3 ห้องนอน
ขนาด 100.2 - 101.8 ตร.ม. ที่คุณจะสัมผัส
ได้ถึงความตื่นตาตั้งแต่ก้าวแรกกับพื้นที่
ห้องรับแขกกว้างพิเศษ และห้องนอนขนาดใหญ่
พร้อมให้วิวของกรุงเทพมหานครเป็นเสมือน
ภาพวาดชิ้นเอกที่คุณเท่านั้นได้ครอบครอง



Unit Plan

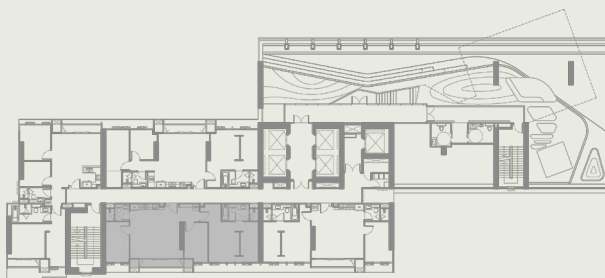
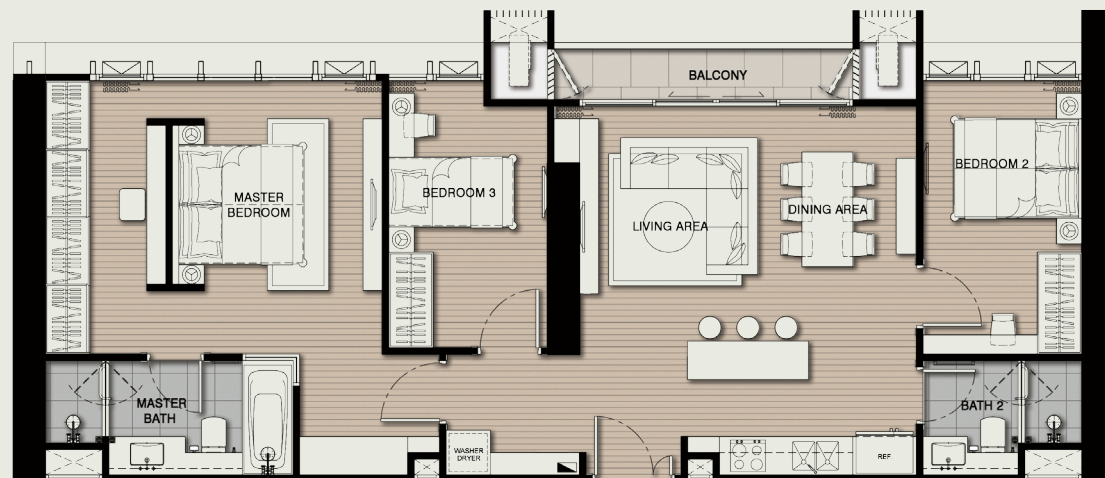
DA

100.20
SQ.M.



DB

100.40
SQ.M.



Penthouse

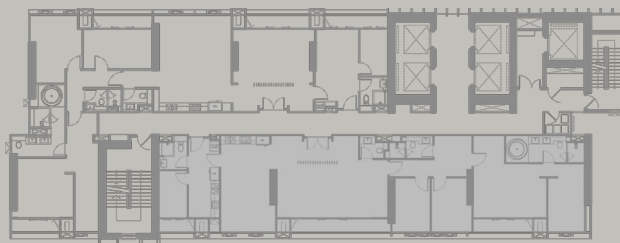
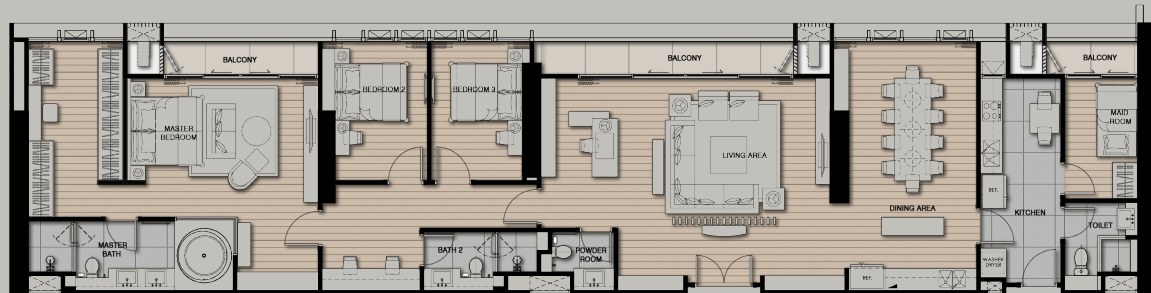
Penthouse
unit of 195.9-209.6 sq.m.
The exclusive peak of living with
luxury design and magnificent
views in every living perspective
to uphold the life beyond
description. At this place...
there is no such word as
“impossible”.

ห้องแบบเพนทเฮ้าส์
ขนาด 195.9 - 209.6 ตร.ม.
จุดสูงสุดของชีวิตเหนือระดับที่ถูกต้องแบบ
อย่างหรูหรา โอ้อำทุกมุมมอง เพื่อรองรับ
การใช้ชีวิต ที่เหนือคำบรรยาย
ที่นี่... จึงไม่มี คำว่า “เป็นไปไม่ได้” สำหรับคุณ

Unit Plan

E

195.90
SQ.M.



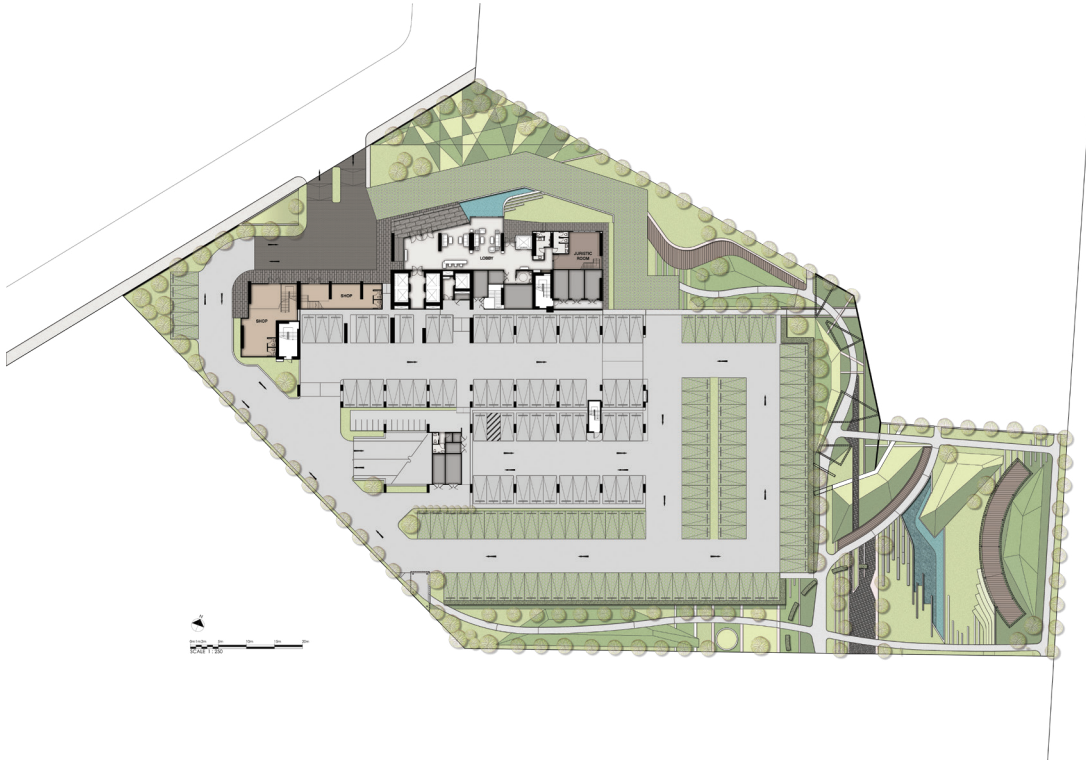
Floor Plan



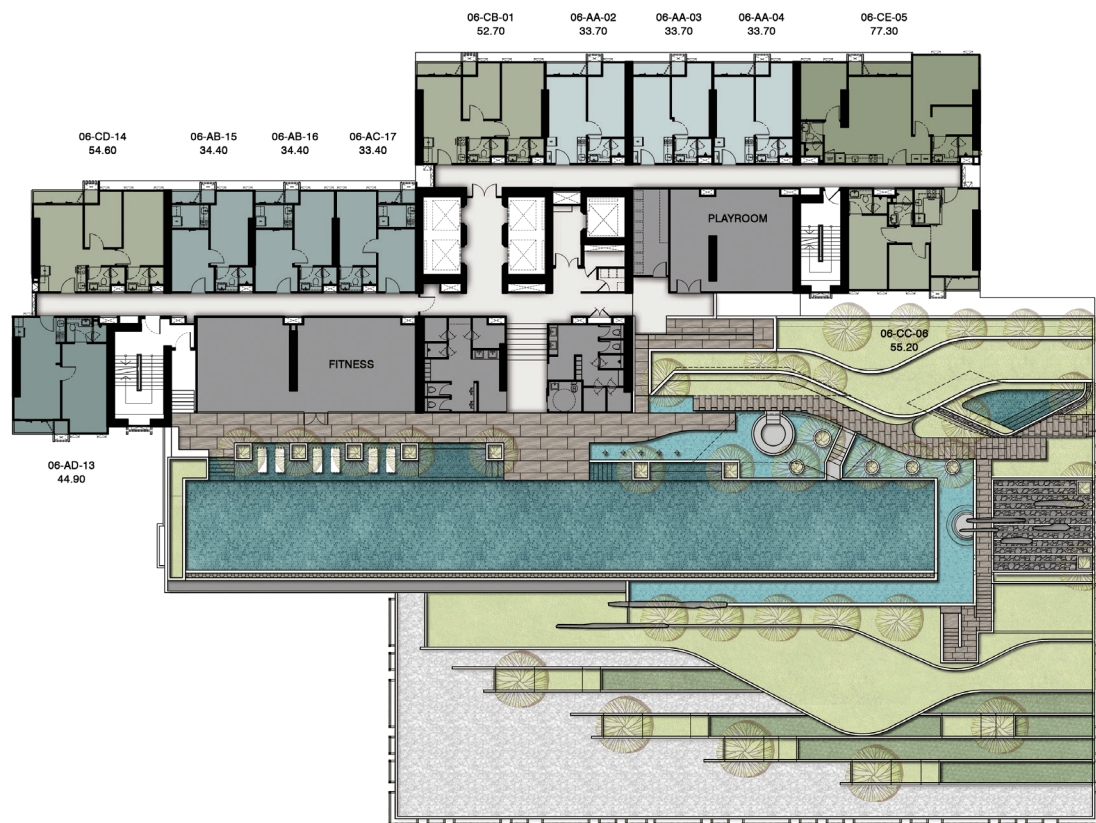
Photographs are generated by computer and intended as promotional material only.

Floor Plan

Master Plan

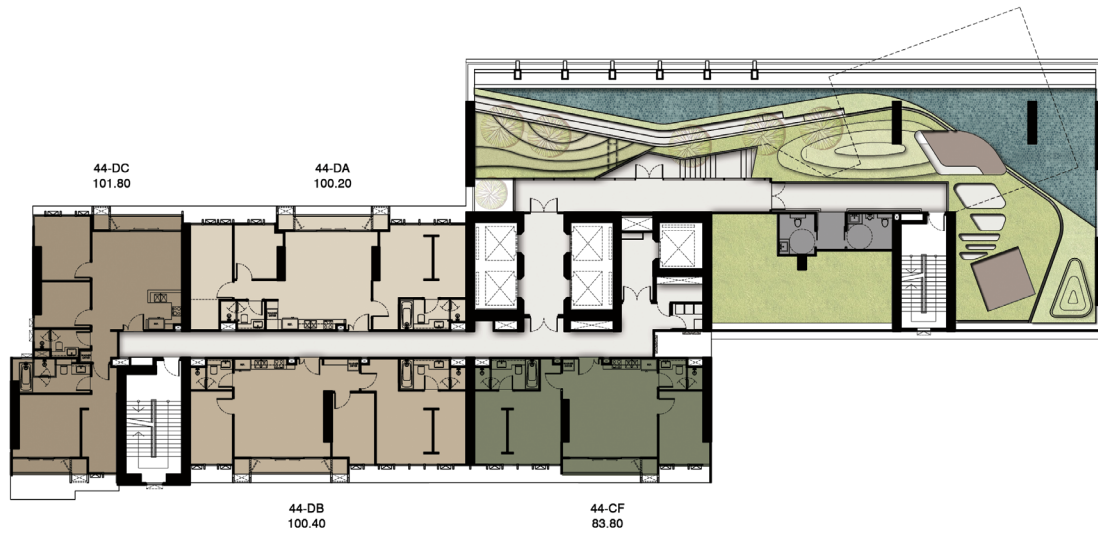


6th



Floor Plan

44th



45th



Project Information

Project name:

Whizdom Essence

Total Area: 6-1-91 Rai

Total Floors: 50 floors

Total Units: 664 living units
2 retail units

Parking Space: 471 vehicles
(71%) (Double
parking inclusive)

Room Detail:

Room Type	Room Size(sq.m.)
1 Bedroom	33.1- 44.9
2 Bedroom	51.9 - 83.8
3 Bedroom	100.2 - 101.8
Penthouse	195.9 - 209.6

Facilities :

- 2-Rai park on the ground
- Jogging track and bicycle lane
- Olympic standard size swimming pool (50 m lap)
- Swimming pool for kids and a Jacuzzi
- Fitness / Yoga room
- Relaxing Zone and Sky Garden
- Business Lounge
- Library and Special Study Room
- Playroom

Security System:

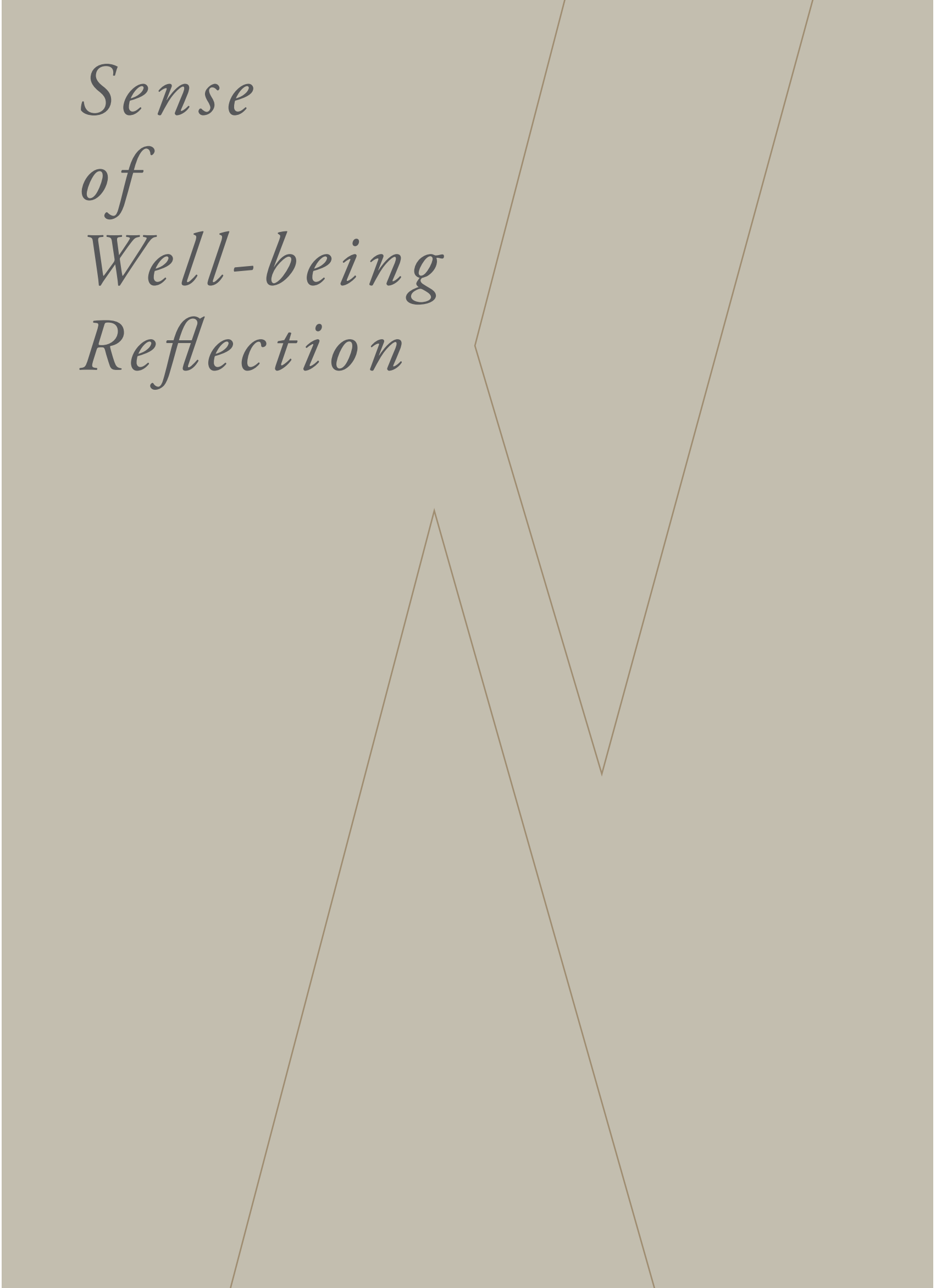
- Digital Door Lock
- Key Card Access
- 24-hour Security System

Smart Living:

Home Automation System

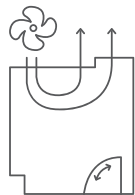
***Remark:** Details may be modified as appropriate without prior notice.

Sense of Well-being Reflection

The background of the page is a solid taupe color. Overlaid on this are several thin, gold-colored lines that form a series of interconnected triangles and polygons. These lines originate from the bottom and sides of the page and extend upwards, creating a sense of height and structure. The lines are positioned such that they frame the title text on the left side of the page.

The bedrooms are designed with opened space with not less than 10% of the total unit area with 2 openings for room ventilation thoroughly.

ภายในห้องนอน มีการออกแบบช่องเปิด ให้มีพื้นที่ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง พร้อมทั้งออกแบบช่องเปิด 2 บาน เพื่อการระบายอากาศในห้องอย่างทั่วถึง



Design for Safety

Laminate Glaze is selected for exterior and tempered glaze for shower partitions, for the safety of glass bumps or cracks.

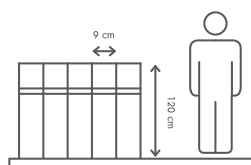
การออกแบบเพื่อความปลอดภัย

เลือกใช้กระจกลามิเนต (Laminate Glaze) สำหรับงานภายนอกและกระจกนิรภัย เทมเปอร์ (Tempered Glaze) สำหรับจากกันอาบน้ำ เพื่อความปลอดภัยหากเกิดการกระแทก หรือกระจกแตกแล้ว



Balcony rails are designed with a height not less than 120 cm and the distance between bars to 9 cm to reduce risk of any falls, a secure safety for small children.

ออกแบบราวกันตกระเบียงด้วยความสูง ไม่ต่ำกว่า 120 เซนติเมตร และมีระยะห่างระหว่างลูกกรงไม่เกิน 9 เซนติเมตร เพื่อลดความเสี่ยงจากการพลัดตก และความปลอดภัยของเด็กเล็ก



Electric Lighting Position

The electric lightings are designed to avoid direct shine to reduce light and heat prod eye shadows while reading.

การจัดวางตำแหน่งไฟฟ้าแสงสว่าง

ออกแบบตำแหน่งดวงไฟไม่ให้ตรงกับเตียง หรือนั่ง เพื่อลดแสงไฟที่แยงตา ลดความร้อน และการเกิดเงา ในกรณีอ่านหนังสือ

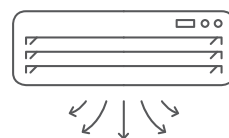


Air Conditioning Installation

Installed and located on the positions that cool wind flows to the functioning areas, not onto facial directions, to reduce risks of causing illnesses.

การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ

ติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ลมเย็นเป่าออกด้านข้าง ของพื้นที่ใช้งาน ไม่เป่าลงศีรษะ หรือปะทะหน้า เพื่อลดโอกาสเกิดการเจ็บป่วย

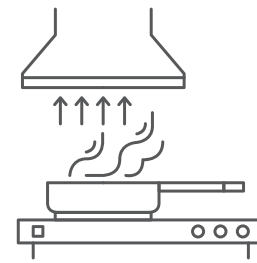


Air Extraction Ventilation Cooker Hood Installation

Selecting the right size and proficient smoke hood to reduce food odor within the room as much as possible.

การติดตั้งเครื่องดูดควันแบบดูด ออกด้านนอกอาคาร

เลือกสรรขนาดเครื่องดูดควันที่เหมาะสม ต่อการใช้งานที่สามารถดูดควันได้ดี เพื่อลดการเกิดกลิ่นอาหารภายในห้อง ได้มากที่สุด

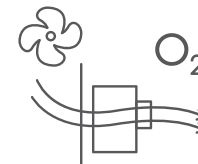


Aerator

Fill the room with fresh air by utilizing the aeration system to draw air from outside and filtering through the dust filter, while the heat exchanger cools down the temperature. Giving you the cool breeze and fresh air for inhalation.

เครื่องเติมอากาศ

เติมอากาศบริสุทธิ์สู่ภายในห้องพัก ด้วยระบบ ดึงอากาศจากภายนอก ผ่านการกรองฝุ่น พร้อมแลกเปลี่ยนความร้อน เพื่อลดอุณหภูมิลง มอบความรู้สึกเย็นสบาย ให้คุณหายใจอย่างปลอดภัย



4

Behavior and Psychology of Living

ตอบโจทย์พฤติกรรม

และจิตวิทยาในการใช้ชีวิต

Universal Design for everyone

Common areas are designed on plain flooring, equipped for ground-level ramp, car park and wheelchair accessible washrooms.

การออกแบบเพื่อรองรับการใช้งานของทุกคน

ออกแบบพื้นที่ส่วนกลาง ให้พื้นมีความราบเรียบ เตรียมทางลาด กรณีพื้นต่างระดับ เตรียมที่จอดรถ และห้องน้ำสำหรับ Wheel Chair

Whizdom 101

A New Community Center,
everyday life Fulfillment

The New Landmark, an inspiration of living on Sukhumvit road

Open up your visions out of the box with our newest and latest Lifestyle Community Center on Sukhumvit road that will absolutely fulfill everyone's living trend amid the growing vibes of this big city. With the concept of "A Great Good Place", this area has developed into an excellent place sets ready to accomplish all types of quality livings, fulfilling every need and at the same time harmonizing the balance between working life and relaxing moments perfectly. Every inch has been creatively designed so that you can live with an absolute freedom from complete functions and equipped with amenities, prepared for you to work anywhere, gear up for all the fun at all time, whether it is parties with your colleagues, business partners or your loved ones.

Landmark ใหม่ใหม่

แรงบันดาลใจของการใช้ชีวิตบนถนนสุขุมวิท

อิสระจากกรอบความคิดเดิมๆ กับ Lifestyle Community Center ใหม่บนถนนสุขุมวิท ที่พร้อมรองรับเทรนด์ชีวิตวันนี้ ท่ามกลางกระแสการเติบโตของเมืองใหญ่ ภายใต้คอนเซ็ปต์ "A Great Good Place" เพื่อให้ที่นี่กลายเป็นสถานที่ที่ดี พร้อมสำหรับคุณภาพชีวิตทุกรูปแบบ เต็มเต็มทุกความต้องการ บนพื้นฐานความสมดุลระหว่างชีวิต การทำงานและการพักผ่อนอย่างลงตัว... ทุกตารางนิ้วจึงถูกดีไซน์อย่างสร้างสรรค์ คุณจึงใช้ชีวิตได้อย่างอิสระ พร้อมที่จะทำงานทุกที่ พร้อมสำหรับความสนุกทุกเวลา ทั้งการสังสรรค์พบเจอเพื่อนร่วมงาน คู่หูทางธุรกิจ หรือคนที่คุณรัก กับสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ มากมาย

1

Residential Area

3 residential buildings that reflect true happiness in the midst of green spaces with a high technology of "Smart Home Automation" system in each unit, enabling you to control the air-conditioner and your entertainment system anywhere outside of your home.

อาคารพักอาศัย 3 อาคาร ที่สะท้อนความสุข ท่ามกลางพื้นที่สีเขียว ทันสมัยด้วยระบบ "Smart Home Automation" ทุกห้อง สามารถควบคุมการใช้งานของระบบแสงสว่าง เครื่องปรับอากาศ และระบบให้ความบันเทิงได้จากนอกบ้าน

2

Office Rental Space

An open-plan, modern styled rental office space on over 30,000 sq.m., with extensive workspace surrounded by nature that will spark new thinking and inspirations every single day.

พื้นที่ให้เช่าสำหรับออฟฟิศกว่า 30,000 ตร.ม. แบบ Open-plan สไตล์โมเดิร์น พร้อมพื้นที่ทำงานท่ามกลางธรรมชาติ ที่สร้างแรงบันดาลใจและความคิดดีๆ ได้ทุกวัน

3

Lifestyle Retails

Enjoy the fabulous and trendy shopping center with range of shops and selected restaurants.

เพลิดเพลินไปกับแหล่งช้อปปิ้งสุด Trendy ศูนย์รวมร้านค้าและร้านอาหารชั้นนำมากมาย



Photographs are generated by computer and intended as promotional material only.



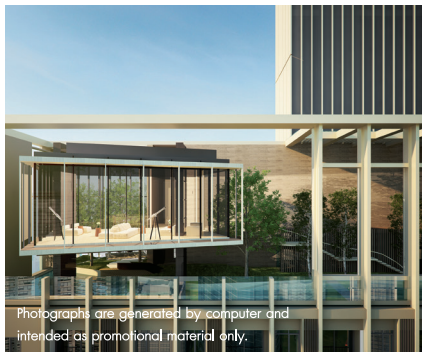
Photographs are generated by computer and intended as promotional material only.

Sense of Perfection

Perfections that reflect every fine detail of living lifestyles. Whizdom Essence, the hi-end Condominium that fulfills every aspect for your ultimate living. Nourish yourself both mind and soul with the 24 hours surrounding of nature that will endlessly inspire you every single moment.

ความสมบูรณ์แบบที่สะท้อนสู่ทุกรายละเอียดของการอยู่อาศัย Whizdom Essence คอนโดมีเนียมระดับ Hi-end ที่เติมเต็มมุมมองใหม่ เพื่อที่สุดของการใช้ชีวิต เหนือระดับ ครบครันตลอด 24 ชั่วโมงท่ามกลางธรรมชาติ ที่จะช่วยปรับนิสัยคุณทั้งกาย-ใจ พร้อมมอบแรงบันดาลใจให้คุณเกิดความคิดสร้างสรรค์ใหม่ได้ทุกวัน





1

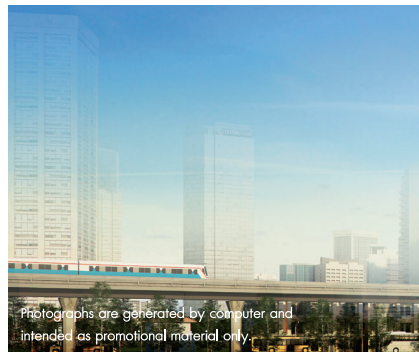
Sense of Luxurious Lifestyle

Sense the luxuries of living with the Luxe Modern design style that best illustrates your style with the fine design of detail in every function. Every unit has been designed appropriately to absorb light and breezes with the Full-Height façade enabling wider panoramic view and dimensions with 2.8 meter high ceiling.

Up to 70% of parking space to fulfill every exclusive need.

สัมผัสความหรูหราของการใช้ชีวิต ด้วยการออกแบบสไตล์ Luxe Modern สะท้อนรสนิยมด้วยดีไซน์ที่ใส่ใจทุกรายละเอียดของทุกฟังก์ชัน ทุกยูนิตถูกจัดวางให้รับแสงและลมอย่างเหมาะสมกระจก Full Height เพื่อเปิดรับมุมมองที่มากกว่า และมีพื้นที่เพิ่มขึ้นด้วยฝ้าเพดานสูง 2.8 เมตร

จัดสรรพื้นที่จอดรถมากถึง 70% เพียงพอต่อทุกความต้องการ



2

Sense of Urban Spirit

The spirit of an immense city with the convenience of potential local, close to Punnawithi BTS station, near the expressway and Suvarnabhumi Airport, ultimately the new heart of Bangkok.

The new landmark of Bangkok that arranges all conveniences and open opportunities for new inspirations that are surrounded by lifestyle complex, retails, green office space and a sport club.

จิตวิญญาณแห่งเมืองใหญ่ สะดวกสบายด้วยทำเลศักยภาพ ใกล้รถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีปทุมวันวิถีใกล้ทางด่วน และสนามบินสุวรรณภูมิ สู่ความเป็นศูนย์กลางแห่งใหม่ของกรุงเทพฯ

Landmark แห่งใหม่ของกรุงเทพฯ ที่เตรียมพร้อมความสะดวกสบาย และโอกาสที่จะได้สัมผัสแรงบันดาลใจใหม่ๆ ท่ามกลางศูนย์กลางแห่ง Lifestyle Complex, Retails, Green Office Space และ Sport Club ระดับโลก



3

Sense of Rejuvenation

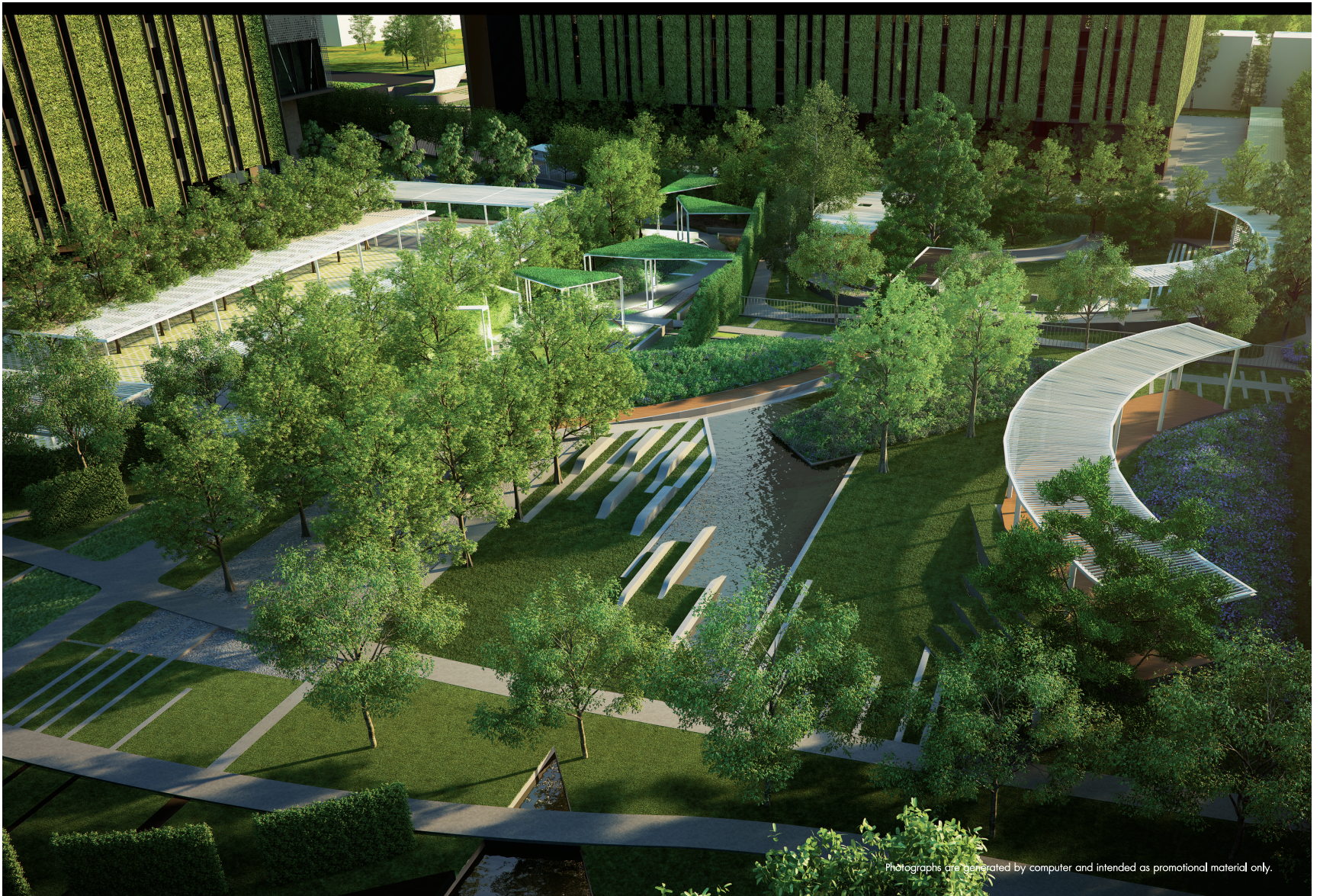
Boost up the importance of good health with Active Zone and Relax Zone on a 2,000 sq.m area inclusive of jogging track, pool garden, Jacuzzi, kid pool, yoga room and a bicycle lane. Revitalize and reenergize yourself physically as well as mentally by exercising and working out among the good atmosphere and nature.

Alter your ambiances with Business Lounge and Library so you can concentrate on business matters or personal moments.

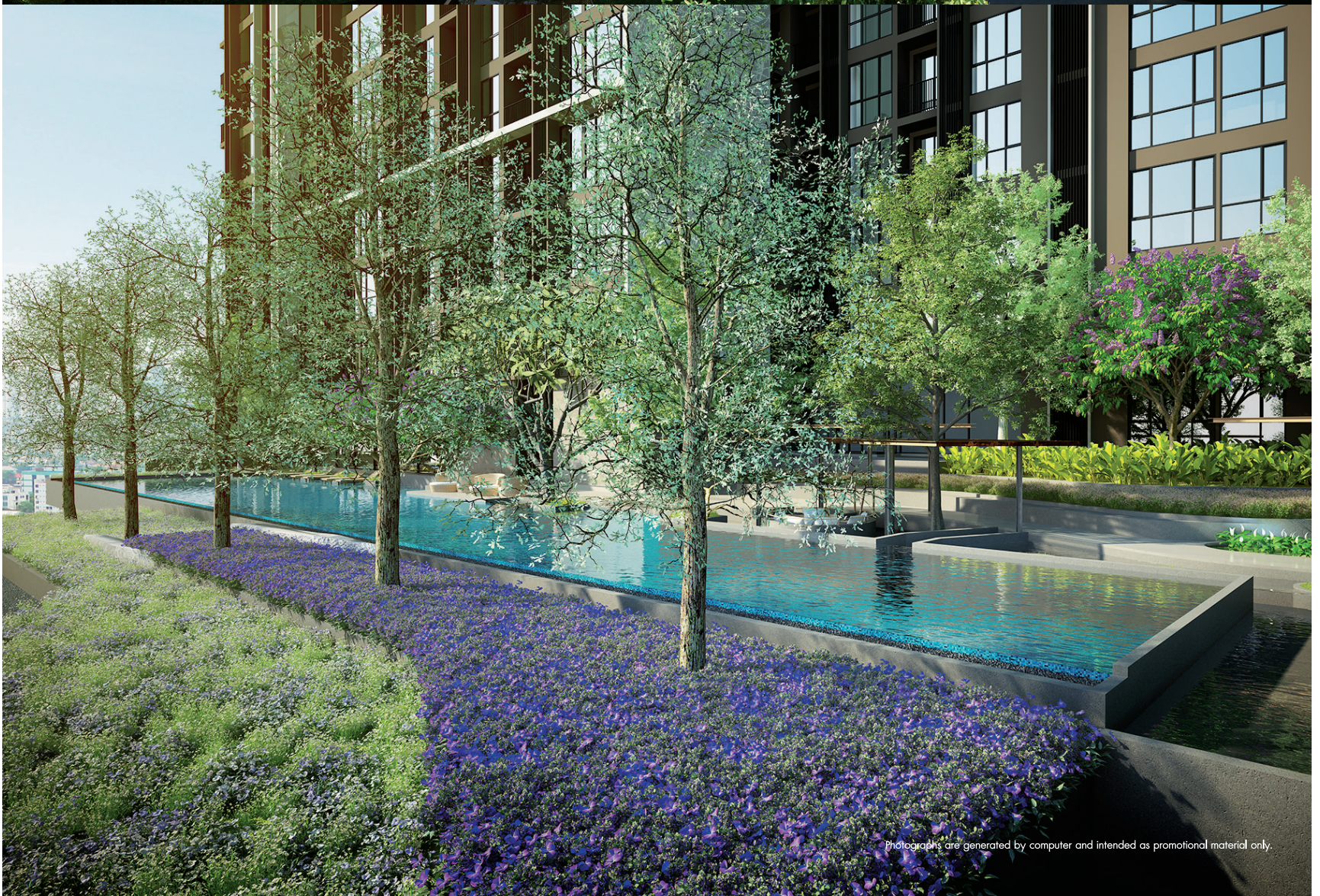
ให้ความสำคัญกับการมีสุขภาพที่ดีด้วย Active Zone และ Relax Zone รวมกว่า 2,000 ตร.ม. Jogging Track, Pool Garden, Jacuzzi, Kid Pool, ห้องโยคะ คลับ และเลนจักรยานในสวน ให้คุณเติมเต็มพลังความคิด เยียวยาจิตใจ ด้วยการออกกำลังกายท่ามกลางบรรยากาศดีๆ ที่ให้พลังชีวิตของคุณฟื้นคืนกลับมา

Business Lounge และ Library ให้คุณเปลี่ยนบรรยากาศ สร้างสมาธิ ทั้งช่วงเวลาธุรกิจ หรือช่วงเวลาแห่งความเป็นส่วนตัว

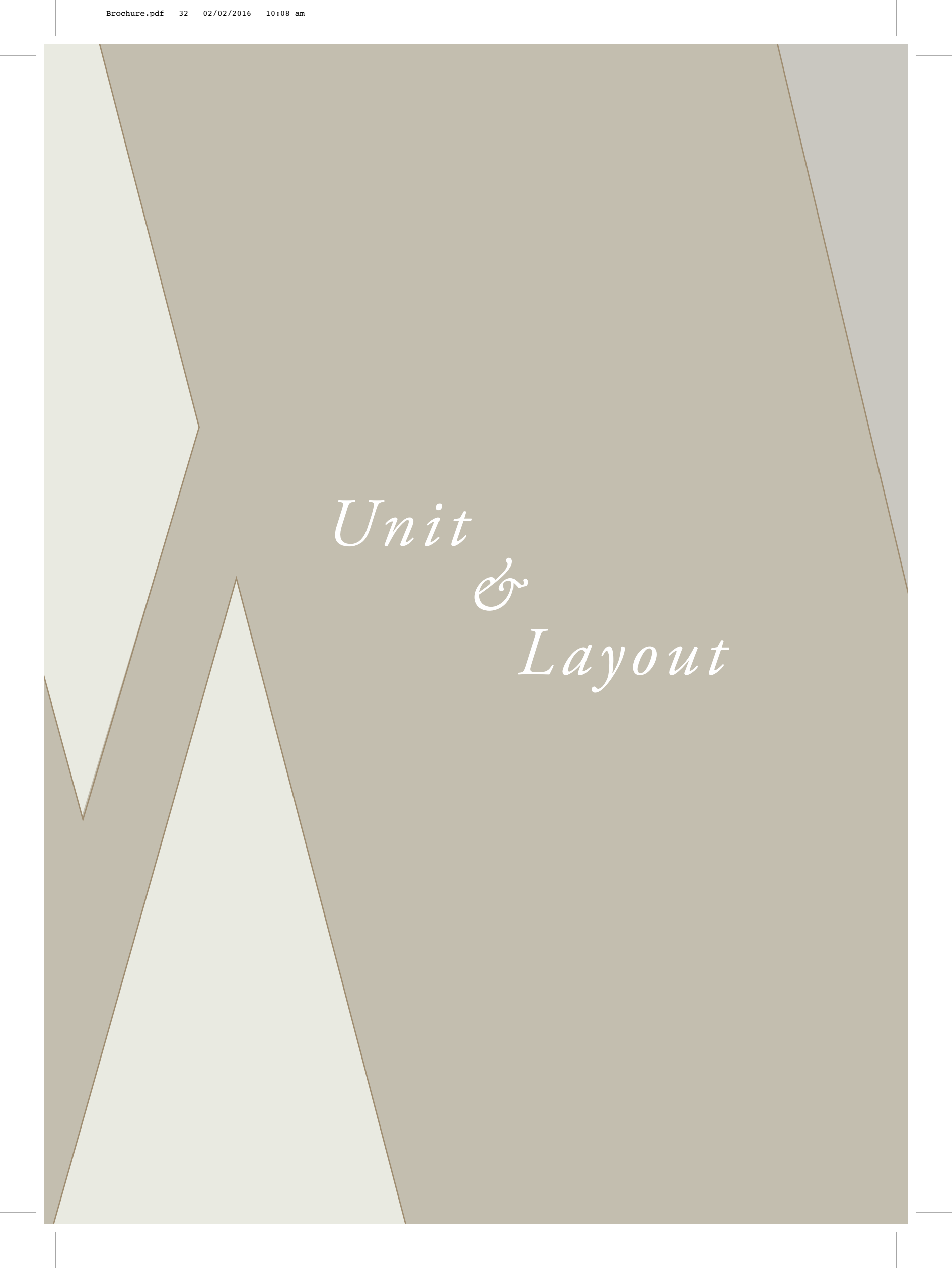




Photographs are generated by computer and intended as promotional material only.



Photographs are generated by computer and intended as promotional material only.



Unit & Layout



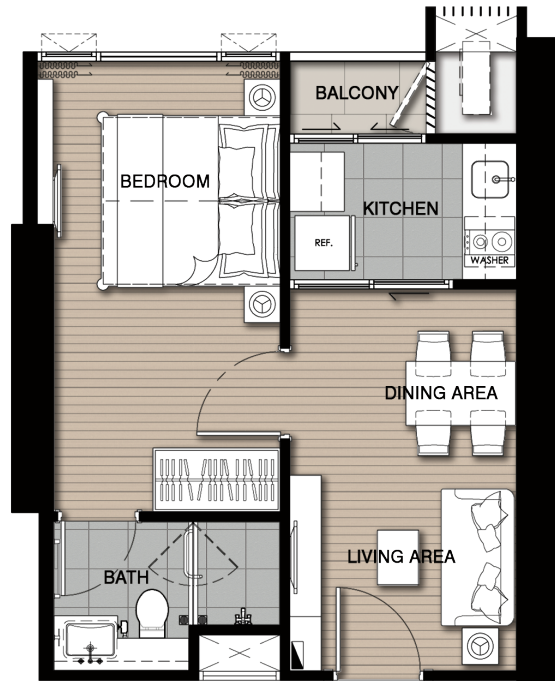
Actual photos from actual site and intended as promotion material only.



Actual photos from actual site and intended as promotion material only.

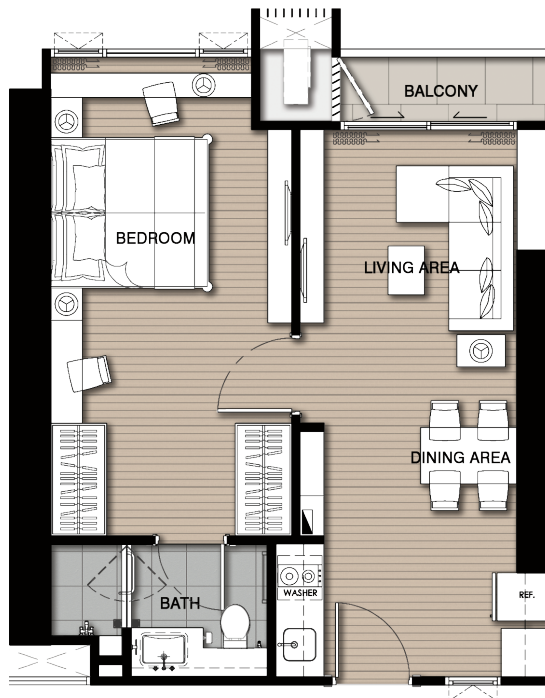
AC

33.40
SQ.M.



AD

44.90
SQ.M.

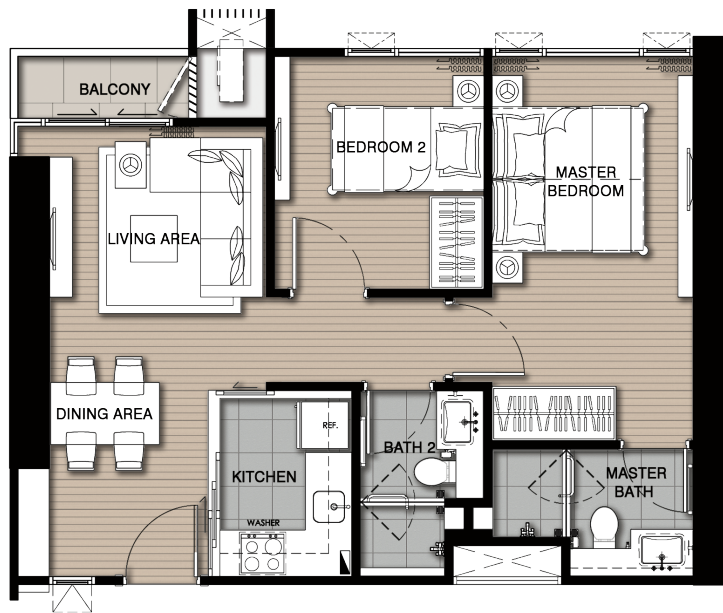




Actual photos from actual site and intended as promotion material only.



Actual photos from actual site and intended as promotion material only.



CC

55.20
SQ.M.



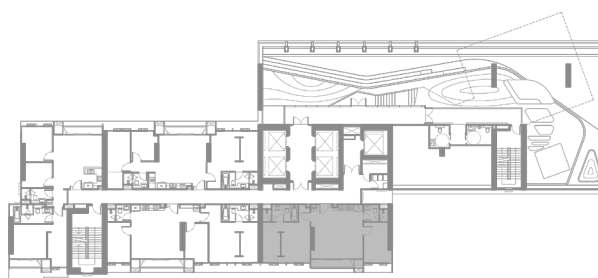
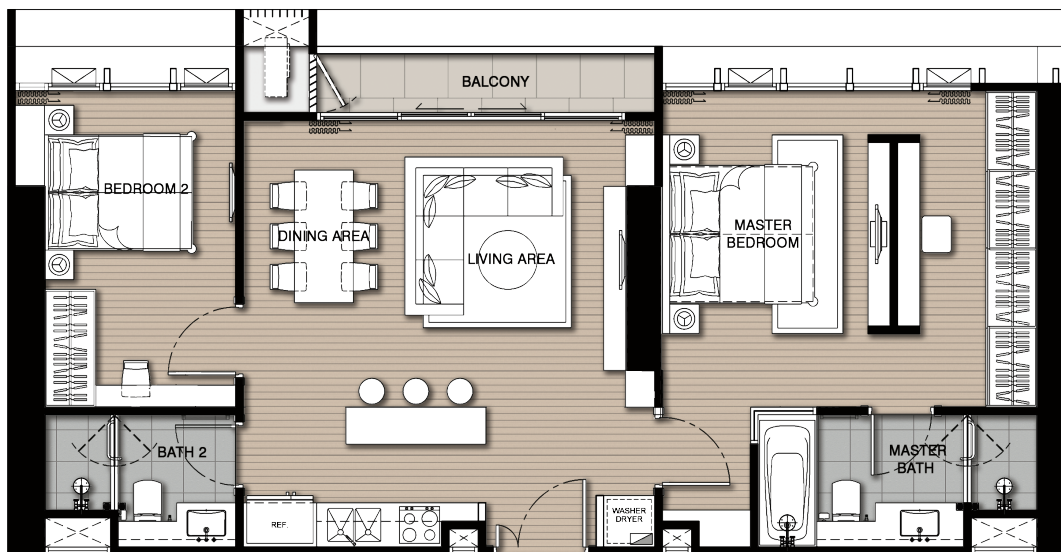
CD

54.60
SQ.M.



CF

83.80
SQ.M.

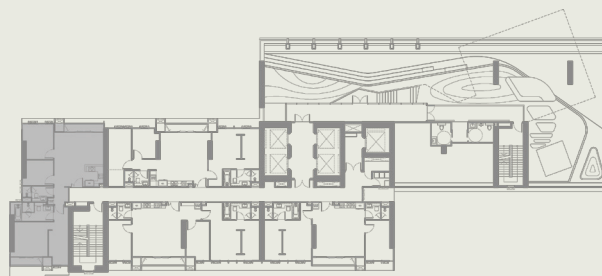




Actual photos from actual site and intended as promotion material only.



Actual photos from actual site and intended as promotion material only.



DC

101.80
SQ.M.





F

209.60
SQ.M.





Photographs are generated by computer and intended as promotional material only.

7-29th
31-43rd



30th





ชื่อโครงการ :

วิสซ์ดอม เอสเซ้นส์

ขนาดพื้นที่ : 6-1-91 ไร่**จำนวนชั้น :** 50 ชั้น**จำนวนยูนิต :** ห้องพักอาศัย
664 ยูนิต
ร้านค้า 2 ยูนิต**ที่จอดรถ :** 471 คัน (71%)
(รวมซ้อนกัน)**สิ่งอำนวยความสะดวก :**

- สวนบนดิน 2 ไร่
- ลู่วิ่ง และเล่นจักรยานในสวน
- สระว่ายน้ำในสวน ความยาว 50 เมตร
(ขนาดมาตรฐานโอลิมปิก)
- สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก และบ่อน้ำร้อน
- ฟิตเนส / ห้องโยคะ
- ห้องพักผ่อนลอยฟ้า และสวนลอยฟ้า
- บิลเลียดส เลาจน์
- ห้องสมุดและห้องเรียนพิเศษ
- ห้องเด็กเล่น

ระบบรักษาความปลอดภัย:

- Digital Door Lock
- Key Card Access
- ระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง

Smart Living :

Home Automation System

รายละเอียดห้องชุด:

ประเภทห้องชุด	ขนาดห้องชุด (ตารางเมตร)
1 Bedroom	33.1- 44.9
2 Bedroom	51.9 - 83.8
3 Bedroom	100.2 - 101.8
Penthouse	195.9 - 209.6

*หมายเหตุ: รายละเอียดอาจมีการปรับเปลี่ยนตาม
ความเหมาะสมโดยไม่ต้องแจ้ง
ให้ทราบล่วงหน้า

1

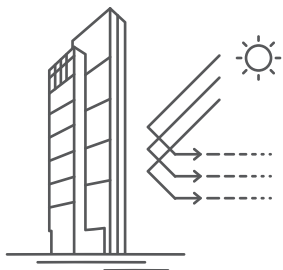
Energy and Ecology

Project plans for energy conservation and quality of living

Buildings are allocated to face North and East so that most of the units absorb lesser direct sunlight, equipped with sunshades and high performance glass façade. Reducing direct sunlight and heat passing through the buildings to cool down and energy saving.

วางแผนโครงการเพื่ออนุรักษ์พลังงาน และคุณภาพชีวิต

การวางแนวอาคารให้ส่วนห้องพักอยู่ในทิศเหนือและทิศใต้ ทำให้ได้รับอิทธิพลจากแสงแดดน้อย พร้อมติดตั้งแผงกันแดด และเลือกใช้กระจกประสิทธิภาพสูง เพื่อลดปริมาณความร้อนที่จะส่องผ่านเข้าสู่อาคาร ช่วยให้อาศัยสบาย ประหยัดพลังงาน



A well designed green space encloses the building with high trees planted to create shades to cool down the surrounding atmosphere, reducing heat off the concrete ground while trees help to reduce dusts and noise pollution.

การออกแบบพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร และปลูกต้นไม้ใหญ่เพื่อสร้างร่มเงา ทำให้อุณหภูมิอากาศรอบอาคารเย็นขึ้น ลดความร้อนจากพื้นผิวคอนกรีต อีกทั้งต้นไม้ยังช่วยลดฝุ่น และกันมลภาวะทางเสียง



2

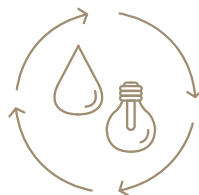
Home Ware Selection

Energy and Resource Saving Home Appliance Selections

Selections of washlet and taps that save more water, air conditioning system and electric system for appropriate lighting to save energy.

เลือกสรรอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน และทรัพยากร

—
การเลือกสุขภัณฑ์ ท่อน้ำประหยัดน้ำ การเลือกระบบปรับอากาศ ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ที่เหมาะสมและประหยัดพลังงาน



3

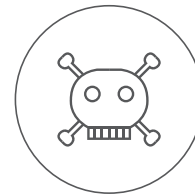
Home and Well-being

For better homes and decent livings

Selections of non-pollutant and environmental friendly material, low-toxic interiors adhesive sealant and primer. Reducing the amount of contaminants from interior adhesive binder, sealant, primer and coating by utilizing low emissions of volatile organic compounds (low VOCs) materials.

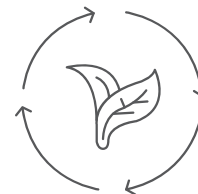
เพื่อการอยู่อาศัยและความเป็นอยู่ที่ดี

—
การเลือกใช้วัสดุที่ไม่ก่อมลพิษ การใช้วัสดุประสาน วัสดุยาแนว และรองพื้น ที่มีสารพิษต่ำภายในอาคาร ลดปริมาณสิ่งปนเปื้อนจากวัสดุประสาน (Adhesive) วัสดุยาแนว (Sealant) สีรองพื้น และวัสดุเคลือบผิวภายในอาคาร โดยใช้วัสดุที่มีการปล่อยสารอินทรีย์ระเหยต่ำ (Low VOCs)



—
Selecting standard laminate and durable flooring that are environmental friendly, leaving no chemical residues which are harmful to health.

เลือกพื้นไม้ลามิเนตที่ได้มาตรฐานต่อการใช้งาน มีความคงทน และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ไม่มีสารเคมีตกค้างที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ

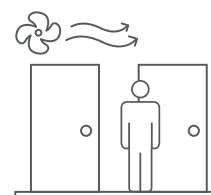


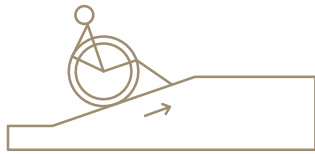
Hygienic design of ventilation system

Hallway ventilation opening on every floor are designed as a passage way for natural sunlight channels to retain good air flow.

ออกแบบระบบการระบายอากาศ อย่างถูกสุขลักษณะ

—
การออกแบบช่องเปิดในส่วนทางเดิน ในแต่ละชั้น ให้ได้แสงธรรมชาติและลมธรรมชาติ พัดผ่าน ทำให้ทางเดินมีการถ่ายเทอากาศดี ไม่อับทึบ



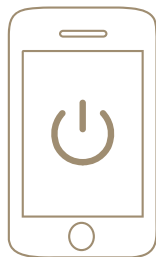


Home Automation System

Light switching controls, air conditioner and other platforms in application forms, together with retails within the project, including sharing and exchanging news.

ระบบ Home Automation

ระบบควบคุมการเปิด-ปิดไฟ เครื่องปรับอากาศ ตั้งการเปิด-ปิดไฟ แบบต่างๆ พร้อม Application เชื่อมต่อกับร้านค้าและบริการในโครงการ รวมถึงการแลกเปลี่ยนข่าวสารต่างๆ



5

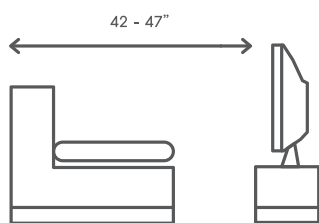
Designed for People

ออกแบบผังห้องให้เหมาะสมกับการใช้งาน

Living room: Watching your television at the right distance and enhancing the performance and viewing experience.

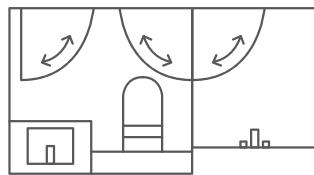
The living area is designed for the right distance to place 37-50 inch television.

ห้องนั่งเล่น: การนั่งดูโทรทัศน์ที่เหมาะสม จะเพิ่มประสิทธิภาพและประสบการณ์การรับชม การออกแบบพื้นที่นั่งเล่นให้มีระยะที่พอเหมาะ ต่อการวางโทรทัศน์ขนาด 37-50 นิ้ว



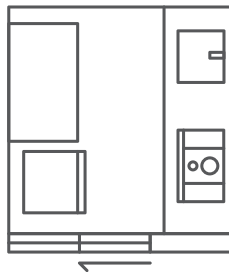
Bathroom: Functioning area is designed seamlessly with a swing-open shower door, in case of any occurrences of accident to be rescue without obstruction.

ห้องน้ำ: มีการออกแบบพื้นที่ใช้สอยอย่างลงตัว และประตูห้องอาบน้ำออกแบบให้สามารถเปิดออกได้ ในกรณีผู้ใช้ห้องน้ำเกิดอุบัติเหตุภายใน สามารถช่วยเหลือได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง



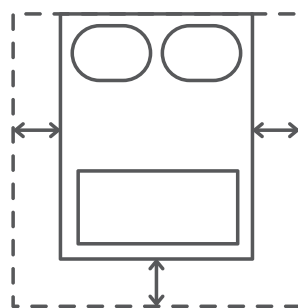
Kitchen: Proper placement of furniture and equipments for ease of usage and safety.

ห้องครัว: มีการจัดวางระยะของเฟอร์นิเจอร์ และอุปกรณ์อย่างเหมาะสม เพื่อความสะดวกในการใช้งานและความปลอดภัย



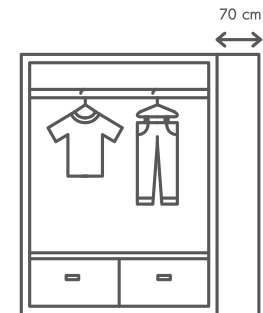
Bedroom: Designed for convenient functional area, airy space and appropriate space around for all purpose.

ห้องนอน: ออกแบบให้มีพื้นที่ใช้งานที่สะดวก มีพื้นที่รอบเตียงที่สามารถใช้งานได้ อย่างเหมาะสมโดยรอบ



Wardrobe: A closet with a depth of 70 cm where clothes will not be wrinkled from hanging and a suitable space for setting a vertical 28-30 inch luggage.

ตู้เสื้อผ้า: มีความลึก 70 เซนติเมตร สามารถแขวนเสื้อผ้าได้โดยไม่ยับ และวางกระเป๋าเดินทางขนาด 28-30 นิ้ว ในแนวตั้งได้





Location

EXPRESS WAY

ROAD

MONORAIL

Ratchada - Samrong (Future)

LIGHT RAIL

Bangna - Suvarnabhumi (Future)

BTS

BTS EXTENSION

Bearing - Samutprakarn (Future)